



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

SOLICITUD UNICA DE DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO/
SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO
(SEGÚN SEA EL CASO)

PAGO
DICTAMEN
\$600.00/
\$200.00

CLAVE EXPEDIENTE	044	IXTLAH. DLM			2017		/ /2017
	MUNICIPIO	DISTRITO	SUB-DISTRITO	E/U/BM/US	AÑO	NUMERO	/DI/MES/AÑO/

NO LLENE LOS ESPACIOS SOMBRADOS.

1.- DATOS DEL PROMOTOR O PROPIETARIO

	<input type="checkbox"/> PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> PROMOTOR O SOLICITANTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		
DOMICILIO:	CALLE Y NO.	COLONIA
TELEFONOS:	CIUDAD/ESTADO:	

2.- DATOS DEL PREDIO Y/O FINCA

INSERTAR DATOS DE CONFORMIDAD AL TÍTULO DE PROPIEDAD			
PROPIETARIO:			
NOMBRE DEL PREDIO:			
DOMICILIO:	CALLE Y NO.	COLONIA	
ENTRE LA CALLE:		Y LA CALLE:	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD:		SUPERFICIE A DESARROLLAR:	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:		SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE:	

3 - USO SOLICITADO :


INDIQUE EL OBJETO PARA RECABAR EL DICTAMEN Y/O CERTIFICACION:				
<input type="checkbox"/> BANCO DE MATERIAL			<input type="checkbox"/> OBRAS DE URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> OBRAS DE EDIFICACION:			<input type="checkbox"/> LICENCIA DE GIRO	
OBRA NUEVA	REMODELACION	AMPLIACIÓN	DEMOLICIÓN	

INDIQUE Y DESCRIBA CLARAMENTE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR, ASI COMO LA SUPERFICIE A CONSTRUIR, DEMOLER, REMODELAR O AMPLIAR EN LOS CASOS DE EDIFICACION.

USO:	ACTIVIDAD A DESARROLLAR:
HABITACIONAL:	
COMERCIO Y/O DE SERVICIOS:	
INDUSTRIAL/OTROS:	

LA PRESENTE SOLICITUD TIENE EL OBJETO DE RECABAR EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS Y/O LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO EN LOS CUALES SE CERTIFICARÁ LA CLASIFICACIÓN Y UTILIZACIÓN DETERMINADA PARA EL PREDIO, EN EL ENTENDIDO QUE NO SIGNIFICA EN SI MISMA UNA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR OBRAS O ACTIVIDADES EN EL PREDIO. ASIMISMO, EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS Y/O LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO SE EMITIRÁ EN FUNCIÓN DE LOS DATOS ASENTADOS EN ÉSTA SOLICITUD, POR LO QUE DE DETECTARSE CUALQUER OMISIÓN O FALSEDAD EN LOS MISMOS, SE PROCEDERÁ A LA INVALIDACIÓN DEL DICTAMEN O CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.

4.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

 <p>norte</p>			<p>SEÑALAR CLARAMENTE LO SIGUIENTE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA CORRESPONDIENTE. 2.- LAS MEDIDAS PERIMETRALES DEL PREDIO, MISMAS QUE DEBEN CORRESPONDER A LAS ESTABLECIDAS EN EL TITULO O ESCRITURA DE PROPIEDAD. 3.- LOS NOMBRES DE LAS 4 CALLES COLINDANTES A LA MANZANA EN QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO. 4.- LA DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA. 5.- LA UBICACIÓN DEL PREDIO EN CONCORDANCIA CON LA ORIENTACIÓN INDICADA (NORTE), EN CASO DE DUDA A ESTE RESPECTO, CONSULTE CON EL ASESOR. 6.- EN CASO DE SER NECESARIO QUE ANEXE PLANOS PARA SU LOCALIZACIÓN, INDICARLO EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES.

5.- OBSERVACIONES

INDIQUE LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS PARA LA DICTAMINACIÓN DEL USO SOLICITADO.

6- REQUISITOS PARA PRESENTAR SU SOLICITUD:

PARA EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS:	PARA LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO:
SOLICITUD UNICA EN ORIGINAL Y UNA COPIA.	SOLICITUD UNICA EN ORIGINAL Y COPIA.
COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROMOTOR Y/O PROPIETARIO (IFE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CEDULA PROF.).	COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROMOTOR Y/O PROPIETARIO (IFE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CEDULA PROF.).
PLANOS APROBADOS Y LICENCIA DE EDIFICACIÓN ANTERIOR O COMPROBANTES DE ANTIGÜEDAD MAYOR A 5 AÑOS, EN EL CASO DE REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN O DEMOLICIÓN.	COPIA DEL PAGO DEL PREDIAL Y AGUA POTABLE ACTUALIZADO.
LAS FOTOGRAFÍAS QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DEL INTERIOR DEL PREDIO Y/O FINCA, ASI COMO DE LOS COLINDANTES, DEBIENDO PRESENTARLAS EN HOJAS TAMAÑO CARTA/OFICIO.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.
COPIA SIMPLE Y ORIGINAL (PARA COTEJAR) DEL RECIBO O BOLETA DE PAGO POR LOS DERECHOS EMITIDO POR HACIENDA MUNICIPAL.	FOTOGRAFÍAS: UNA DE LA FACHADA COMPLETA DE LA FINCA, DOS DE LAS FACHADAS DE LOS LOTES Y/O FINCAS COLINDANTES EN LAS QUE SE VEA CLARAMENTE LOS NUMEROS OFICIALES, UNA DE LA PANORÁMICA EN RELACIÓN A LA FINCA Y LA ESQUINA MAS PRÓXIMA Y UNA DEL INTERIOR DE LA FINCA, DEBIENDO PRESENTARLAS EN HOJAS TAMAÑO CARTA/OFICIO.
EN CASO DE ESTAR SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN Y FORMATOS ÚNICOS PARA ÉSTE CASO.	COPIA SIMPLE Y ORIGINAL (PARA COTEJAR) DEL RECIBO O BOLETA DE PAGO POR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, MISMO QUE DEBERÁ SER ENTERADO ANTE LA HACIENDA MUNICIPAL.
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.	EN CASO DE ESTAR SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN Y FORMATOS ÚNICOS PARA ÉSTE CASO.
CARPETA TAMAÑO OFICIO.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN SU CASO.
	CARPETA TAMAÑO OFICIO.

PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS PARA A TRÁMITE EN EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO.
DOMICILIO: JARDÍN No. 2, CABECERA MUNICIPAL, IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO.
TELÉFONOS: 376 762 3001, 3002, OBRAS PÚBLICAS

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARO QUE TODOS LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADEROS Y ESTOY CONSCIENTE DE QUE CUALQUIER FALSEDAD U OMSIÓN EN LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS INVALIDARÁ UN DICTAMEN O CERTIFICACIÓN COMPATIBLE.

<p>SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA RECABAR DICTAMEN O CERTIFICACIÓN.</p>	<p>SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA REVISIÓN Y/O AUTORIZACIÓN DEFINITIVA AL PROYECTO.</p>	<p>FIRMA DEL PROMOTOR O PROPIETARIO</p>
---	---	--