

SOLICITUD UNICA DE DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO PARA
SUBDIVISIONES Y/O REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIOPAGO
DICTAMEN
\$600.00

CLAVE EXPEDIENTE	044	IXTLAMEM			2017		/ /2017
	MUNICIPIO	DISTRITO	SUB-DISTRITO	S/C	AÑO	NUMERO	

NO LLENE LOS ESPACIOS SOMBRADOS.

1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:			
	CALLE Y NO.	COLONIA	
DOMICILIO:			
TELEFONOS:		CIUDAD/ESTADO:	

2.- DATOS DEL PROMOTOR

NOMBRE:			
	CALLE Y NO.	COLONIA	
DOMICILIO:			
TELEFONOS:		CIUDAD/ESTADO:	

3.- DATOS DEL PREDIO Y/O FINCA

INSERTAR DATOS DE CONFORMIDAD AL TÍTULO DE PROPIEDAD

NOMBRE DEL PREDIO:			
	CALLE Y NO.	LOCALIDAD/FRACCIONAMIENTO	
DOMICILIO:			
ENTRE LA CALLE:		Y LA CALLE:	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD:		SUPERFICIE A DESARROLLAR:	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:		SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE:	

4- DESCRIPCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN O REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO :

INDIQUE Y DESCRIBA CLARAMENTE EL USO SOLICITADO EN CADA UNA DE LAS FRACCIONES O UNIDADES PRIVATIVAS, ASÍ COMO LA SUPERFICIE Y FRENTE DE LOS LOTES Y/O UNIDADES PRIVATIVAS A VIALIDADES. EN CASO DE REQUERIR MÁS ESPACIO, DEBERÁ PRESENTAR PLANO ANEXO A LA SOLICITUD.

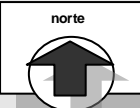
FRACCIÓN O UNIDAD PRIVATIVA:	USO SOLICITADO:	SUPERFICIE:	FRENTE:	NOMBRE DE VIALIDAD:
A		M ²	M.L.	
B		M ²	M.L.	
C		M ²	M.L.	
D		M ²	M.L.	
E		M ²	M.L.	
F		M ²	M.L.	
G		M ²	M.L.	
H		M ²	M.L.	

PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS PARA TRÁMITE EN EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO.
DOMICILIO: JARDÍN No. 2, CABECERA MUNICIPAL, IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO.
TELÉFONOS: 376 762 3001, 3002 OBRA PÚBLICAS

LA PRESENTE SOLICITUD TIENE EL OBJETIVO DE RECARAR EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO EN EL CUAL SE CERTIFICARÁ LA CLASIFICACIÓN Y UTILIZACIÓN DETERMINADA PARA EL PREDIO, EN EL ENTENDIDO QUE NO SIGNIFICA EN SI MISMA UNA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR OBRAS Y/O PROMOVER LA COMPRA-VENTA DE LAS FRACCIONES RESULTANTES, SINO PARA QUE EL PROPIETARIO INICIE EL TRAMITE CORRESPONDIENTE DE SUBDIVISION O REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ANTE ÉSTA DIRECCIÓN.

ASIMISMO, EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO SE EMITIRÁ EN FUNCIÓN DE LOS DATOS ASENTADOS EN ÉSTA SOLICITUD, POR LO QUE DE DETECTARSE CUALQUIER OMISIÓN O FALSEDADE EN LOS MISMOS, SE PROCEDERÁ A LA INVALIDACIÓN DEL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

5.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

			<p>SEÑALAR CLARAMENTE LO SIGUIENTE:</p> <p>1.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA CORRESPONDIENTE.</p> <p>2.- LAS MEDIDAS PERIMETRALES DEL PREDIO, MISMAS QUE DEBEN CORRESPONDER A LAS ESTABLECIDAS EN EL TITULO O ESCRITURA DE PROPIEDAD.</p> <p>3.- LOS NOMBRES DE LAS 4 CALLES COLINDANTES A LA MANZANA EN QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO.</p> <p>4.- LA DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA.</p> <p>5.- LA UBICACIÓN DEL PREDIO EN CONCORDANCIA CON LA ORIENTACIÓN INDICADA (NORTE), EN CASO DE DUDA A ESTE RESPECTO, CONSULTE CON EL ASESOR.</p> <p>6.- EN CASO DE SER NECESARIO, ANEXE PLANO IMPRESO DE LOCALIZACIÓN.</p>

6.- DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA SUBDIVISIÓN O REGIMEN EN CONDOMINIO:

GRAFIQUE CLARAMENTE LOS POLÍGONOS DEL ESTADO ORIGINAL DEL LOTE Y LA PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN O REGIMEN EN CONDOMINIO, DEBIENDO COINCIDIR CON LO EXPRESADO EN LAS COLINDANCIAS EN METROS Y LA SUPERFICIE TOTAL DEL TÍTULO DE PROPIEDAD. EN CASO DE REQUERIR MÁS ESPACIO, DEBERÁ PRESENTAR PLANO ANEXO A LA SOLICITUD.

ESTADO ACTUAL:

ESTADO PROPUESTO:

7- REQUISITOS PARA PRESENTAR SU SOLICITUD:

SOLICITUD ÚNICA EN ORIGINAL Y COPIA.
COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROMOTOR Y PROPIETARIO (INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CEDULA PROFESIONAL).
ESCRITURA PÚBLICA CON BOLETA REGISTRAL.
LIBERTAD DE GRAVAMEN NO MAYOR A 3 MESES DE ANTIGÜEDAD.
PAGO PREDIAL Y AGUA POTABLE ACTUALIZADO.
LICENCIA DE CONSTRUCCION Y CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.
EN SITUACIÓN DE HECHO PRESENTAR COMPROBANTES DE CFE O AGUA POTABLE DE CADA UNA DE LAS FRACCIONES CON ANTIGÜEDAD MAYOR A CINCO AÑOS.
PRESENTAR SOLICITUD CON DESCRIPTIVA DEL ESTADO ACTUAL Y ESTADO PROPUESTO, FIRMADA POR EL (LOS) PROPIETARIO(S).
PRESENTAR PLANO QUE INDIQUE: ESTADO ACTUAL, ESTADO PROPUESTO, CROQUIS DE LOCALIZACION Y ORIENTACIÓN Y CUADRO DE DATOS.
COPIA DEL PAGO DEL DICTAMEN.
FOTOGRAFIAS DEL PREDIO O FINCAS.
CARPETA TAMAÑO OFICIO.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARO QUE TODOS LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADEROS Y ESTOY CONSCIENTE DE QUE CUALQUIER FALSEDAD O OMISION EN LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS INVALIDARÁ UN DICTAMEN COMPATIBLE.

<p>SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA RECABAR DICTAMEN (PRIMER PASO)</p>	<p>SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA RECABAR RESOLUCION (SEGUNDO PASO)</p>	<p>FIRMA DEL PROMOTOR O PROPIETARIO</p>