



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**

D. U. 743/2015

**C. JESUS HERMOGENES CERDA COBARRUBIAS.
PROPIETARIO
PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco. A 17 de diciembre de 2015.

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2015 056** a nombre de c. Jesus Hermogenes Cerda Cobarrubias, ubicado en el libramiento Duran legazpi #51, localidad el Rodeo, Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, con superficie de 245.72 m², según Escritura No. 35,306 de la Notaría Pública No.42, del municipio de Guadalajara e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Oficina 8, con sede en Chapala, Jalisco, con Folio Real 3643675, cuenta predial No. U42824, el cual promueve la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

Fracción "A": con superficie de 116.80 M2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).

AL Norte: 8.22m. Con Propiedad Privada.

AL Este: 14.58 m. con la fracción "B".

AL Sur: 8.36m. Con Libramiento Duran Legazpi.

AL Oeste: 13.06 con Propiedad Privada.

Fracción "B": con superficie de 128.92 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).

AL Norte: 8.22 con Propiedad Privada.

AL Este: 16.18 m. con propiedad privada.

AL Sur: 8.37. Con Libramiento Duran Legazpi.

AL oeste: 14.58 m. con fracción "A".

En virtud de que cumplió con los lineamientos señalados en el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 732/2015 incluyendo al pago de los derechos correspondientes a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, por lo que esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos.- 10, fracción I, XX, 247, 306 y 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, según el proyecto autorizado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**

Arq. Miguel Méndez Álvarez
Jefe de Desarrollo Urbano



Arq. Erika Geraldine Sutto Villanueva
Directora de Planeación, Desarrollo
Sustentable y Obras Públicas



c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario
MMA/OGJ/pit

RECIVI ORIGINAL
19-ENERO-16

Página 1 de 1