DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

D. U. 381/2017

C. SARA ENRIQUEZ CHACÓN
PROPIETARIO
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 6 de diciembre de 2017

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2017 019** a nombre de la C. SARA ENRIQUEZ CHACÓN, del predio urbano ubicado en Prol. Niños Héroes No. 201, colonia Lomas de Atequiza, con superficie de 4,999.42 m², según Escritura No. 4,063, de la Notaría Pública No. 4, del municipio de Chapala, Jalisco, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Oficina 8, con sede en Chapala, Jalisco, bajo documento número 8, folios del 79 al 87, del libro 1277, con Folio Rewal 3654311, de la Sección Primera y empadronado bajo cuenta predial No. U 010797, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A NUEVE FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U) Y UNA PARA VIALIDAD (VL)**, para quedar de la siguiente manera:

Fracción "A": superficie de 748.46 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 28.99 m. con fracción "I".
Al Sureste: 40.48 m. con solar 3.
Al Suroeste: 12.28 m. con calle Loma Ancha.
Al Noroeste: de noreste a suroeste 14.60 m. con fracción "E", dobla al sureste 16.00 m., quiebra al suroeste 25.00 m. con fracción "B".
Fracción "B": superficie de 569.96 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 16.00 m. con fracción "A".
Al Sureste: 25.00 m., con fracción "A".
Al Suroeste: 36.00 m. con calle Loma Ancha.
Al Noroeste: de noreste a suroeste 1.10 m. con fracción "E", 7.70 m. con fracción "D", 7.70 m., dobla al noroeste 20.00 m. con fracción "C", dobla al sureste 8.50 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J").
Fracción "C": superficie de 154.00 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 20.00 m. con fracción "D".
Al Sureste: 7.70 m. con fracción "B".
Al Suroeste: 20.00 m. con fracción "B".
Al Noroeste: 7.70 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J").
Fracción "D": superficie de 154.00 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 20.00 m. con fracción "E".
Al Sureste: 7.70 m. con fracción "B".
Al Suroeste: 20.00 m. con fracción "C".
Al Noroeste: 7.70 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J").
Fracción "E": superficie de 314.00 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 20.00 m. con fracción "F".
Al Sureste: de noreste a sureste 14.60 m. con fracción "A" y 1.10 m. con fracción "B".
Al Suroeste: 20.00 m. con fracción "D".
Al Noroeste: 15.70 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J").
Fracción "F": superficie de 315.65 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 21.00 m. con fracción "G".
Al Sureste: 15.41 m. con fracción "I".
Al Suroeste: 20.00 m. con fracción "E".
Al Noroeste: 15.40 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J").
Fracción "G": superficie de 157.80 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 21.00 m. con fracción "H".
Al Sureste: 7.50 m. con fracción "I".
Al Suroeste: 21.00 m. con fracción "F".
Al Noroeste: 7.50 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J").
Fracción "H": superficie de 321.93 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 21.00 m. con fracción "I".
Al Sureste: 15.33 m. con fracción "I".
Al Suroeste: 21.00 m. con fracción "G".
Al Noroeste: 15.33 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J").
Fracción "I": superficie de 1,482.25 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).
Al Noreste: 49.83 m. con solar 1.
Al Sureste: 46.60 m. con solar 3.
Al Suroeste: 28.99 m. con fracción "A".

Calle Jardín No. 2, Col. Centro, C.P. 45850, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco. Tel.: (01 376) 762-30-00, Fax: (01 376) 762-17-41
www.imembrillos.gob.mx

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

D. U. 381/2017

Al Noroeste: de noreste a suroeste 7.36 m. con Prol. Niños Héroes (Fracción "J"), dobla al sureste 21.00 m., quiebra al suroeste 15.33 m. con fracción "H", 7.50 m. con fracción "G" y 15.41 m. con fracción "F".
Fracción "J": superficie de 781.67 m2, para Vialidad.
Al Noreste: 8.35 m. con solar 1.
Al Sureste: de noreste a suroeste 7.36 m. con fracción "I", 15.33 m. con fracción "H", 7.50 m. con fracción "G", 15.40 m. con fracción "F", 15.70 m. con fracción "E", 7.70 m. con fracción "D", 7.70 m. con fracción "H", 7.70 m. con fracción "C" y 8.50 m. con fracción "B".
Al Suroeste: 9.92 m. con calle Loma Ancha.
Al Noroeste: 84.83 m. con Prol. Niños Héroes.

De conformidad con inspección realizada por personal técnico de esta dependencia se detectó que en la zona existe lotificación consolidada por lo que en este caso se trata de una situación de hecho y en virtud de que cumplió con los lineamientos señalados en el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D. U. 336/2017, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A NUEVE FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U) Y UNA PARA VIALIDAD (VL),** conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

A T E N T A M E N T E

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SABERANO DE JALISCO Y DEL NATALICIO DE JUAN RULFO".

P. de Arq. Miguel Méndez Álvarez
Jefe de Desarrollo Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2015 - 2018
JEFATURA DE
DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario
MMA/mma

Calle Jardín No. 2, Col. Centro, C.P. 45850,Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco. Tel: (01 376) 762-30-00, Fax: (01 376) 762-17-41
www.imembrillos.gob.mx