IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

D. U. 321/2018

C. LEONARDO GALVÁN SEPÚLVEDA Y CDA.
PROPIETARIO
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 20 de septiembre de 2018

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2018 033** a nombre del C. LEONARDO GALVÁN SEPÚLVEDA Y CDA., del predio urbano ubicado en la Av. Manuel Capetillo No. 80, localidad Buenavista, con superficie de 5,416.00 m², según Escritura No. 4,967, de la Notaría Pública No. 4 del Municipio de Chapala, Jalisco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Oficina 8, con sede en Chapala, Jalisco, bajo Folio Real: 3628169 y empadronado bajo cuenta predial No. U 045287, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

U045287 **Fracción "A"**: con superficie de 5,089.05 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Al Norte: 41.03 m. con propiedad privada.
Al Sur: de poniente a oriente 17.35 m., dobla al sur 19.62 m. con la fracción "B", quiebra al oriente 43.48 m. con la Av. Manuel Capetillo.
Al Oriente: 103.44 m. con propiedad privada.
Al Poniente: 71.35 m. con Antiguo Camino a La Capilla.

U045475 **Fracción "B"**: con superficie de 326.95 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Al Norte: 17.35 m. con la fracción "A".
Al Sur: 16.57 m. con la Av. Manuel Capetillo.
Al Oriente: 19.62 m. con la fracción "A".
Al Poniente: 18.67 m. con Antiguo Camino a La Capilla.

En virtud de que cumplió con los lineamientos señalados en el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D. U. 317/2018, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

A T E N T A M E N T E

"2018, CENTERIO DE LA CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA".

P. de Arq. Miguel Méndez Álvarez
Director de Desarrollo Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2015-2018
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario
MMA/mma

Leonardo Galvan S

GOBIERNO MUNICIPAL DE
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2015-2018
24 SEP. 2018
RECIBÍ
DIRECCIÓN CATA
IMPUESTO PREDIAL

Calle Jardín No. 2, Col. Centro, C.P. 45850, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco. Tel: (01 376) 762-30-00, Fax: (01 376) 762-17-41
www.imembrillos.gob.mx