



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012-2015

**CERTIFICADO DE USO DEL SUELO** FECHA: **3-jul-15**

**DATOS DEL SOLICITANTE** **PROPIETARIO** **PROMOTOR** X **044 TLAME** **US 2015 015**

NOMBRE: **ALMA IVETH VALLE HARO**  
DOMICILIO: **CALLE SABINO No. 26**  
COLONIA: **LOCALIDAD DE CEDROS.** C.P. \_\_\_\_\_  
CIUDAD: **IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS**



**DATOS DE LA PROPIEDAD**

CALLE Y No. **CALLE SABINO No. 26. LOCALIDAD DE CEDROS.**  
ENTRE LAS CALLES: **ESQUINA CON CALLE SAUZ.**  
POBLACION **CEDROS.**

**OBJETIVO DE LA SOLICITUD** **RESTAURANT BAR FAMILIAR CAMPESTRE**

ACTIVIDAD A REALIZAR: **RESTAURANT BAR FAMILIAR CAMPESTRE**  
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: \_\_\_\_\_ No. DE EMPLEOS CREADOS: \_\_\_\_\_  
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR: **RESTAURANT BAR FAMILIAR CAMPESTRE**

\* MARCAR LA DISTANCIA A LA ESQUINA MAS PROXIMO  
\* INDICAR EL NOMBRE DE LAS CUATRO CALLES

IZQUIERDA ML  
DERECHA ML

*Alma Iveth Valle*  
**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**FUNDAMENTO:** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º, 73º-XXIX-C Y 115º DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º, FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO, EN SU CAPITULO XVI, ARTICULOS 123 AL 126, CUADRO 35.

**IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS**

| CLASIFICACION | POLIGONO | AREA:                           |
|---------------|----------|---------------------------------|
| E-1           | AU       | 7<br>AREA URBANA                |
| E-2           | H4-U     | 7<br>HABITACIONAL DENSIDAD ALTA |

**OBSERVACIONES:** POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO.

EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE "CEDROS-LA CAÑADA" VIGENTE, EL USO DETERMINADO EN LA ZONA ES HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA Y EL USO SOLICITADO RESTAURANT BAR FAMILIAR CAMPESTRE **NO ES COMPATIBLE** DE CONFORMIDAD CON EL ART. 54, CUADRO 9 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL ESTADO DE JALISCO.

**INCOMPATIBLE.**

**ATENAMENTE:**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN  
JEFE DE DESARROLLO URBANO  
*[Signature]*  
**P. ARQ. MIGUEL MENDEZ ALVAREZ**

EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.



2012 - 2015  
DESARROLLO URBANO

*Resivi original. 5/08/15  
Alma Iveth Valle.*