



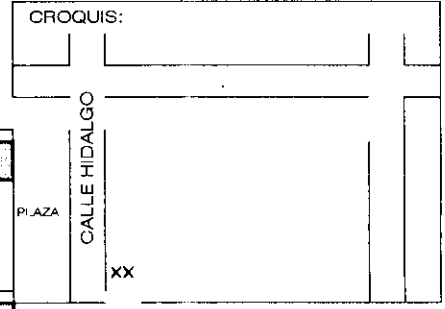
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012-2015

<b>CERTIFICADO DE USO DEL SUELO</b>	FECHA: <b>23-sep-15</b>
-------------------------------------	-------------------------

<b>DATOS DEL SOLICITANTE</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>PROMOTOR</b> X	<b>044 TLAME</b>	<b>US 2015 042</b>
------------------------------	--------------------	-------------------	------------------	--------------------

NOMBRE: **VICTOR MANUEL OSEGUERA OSEGUERA**  
 DOMICILIO: **CALLE MORELOS No. 96**  
 COLONIA: **LOCALIDAD DE LOS CEDROS.** C.P. \_\_\_\_\_  
 CIUDAD: **IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS**

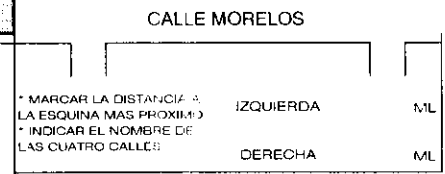


**DATOS DE LA PROPIEDAD**

CALLE Y No. **CALLE MORELOS No. 26. LOCALIDAD DE CEDROS.**  
 ENTRE LAS CALLES: **ESQUINA CON CALLE MIGUEL HIDALGO.**  
 POBLACION **LOCALIDAD DE LOS CEDROS.**

**OBJETIVO DE LA SOLICITUD** **PALETERIA**

ACTIVIDAD A REALIZAR: **PALETERIA**  
 No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: \_\_\_\_\_ No. DE EMPLEOS CREADOS: \_\_\_\_\_  
 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR: **PALETERIA**



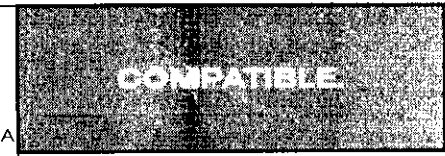
**FUNDAMENTO:** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º, 73º-XXIX-C Y 115º DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º, FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO, EN SU CAPITULO XVI, ARTICULOS 123 AL 126, CUADRO 35.

**IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS**

CLASIFICACION	POLIGONO	AREA:
E-1	AU	7
AREA URBANA		
E-2	H4-U	7
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		

**OBSERVACIONES:** POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE "CEDROS-LA CAÑADA" VIGENTE, EL USO DETERMINADO EN LA ZONA ES HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA Y EL USO SOLICITADO PALETERIA, **ES COMPATIBLE** DE CONFORMIDAD CON EL ART. 54, CUADRO 9 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL ESTADO DE JALISCO.



**ATENTAMENTE:**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.**

**P. ARQ. MIGUEL MENDEZ ALVAREZ**