



Solicitud de uso de suelo para giros

**PAGO
DICTAMEN
2024
\$393.12**

1.- DATOS DEL PROMOTOR O PROPIETARIO

	<input type="checkbox"/> PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> PROMOTOR O SOLICITANTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		
DOMICILIO:	CALLE Y NO.	COLONIA
TELEFONOS:	CIUDAD/ESTADO:	

2.- DATOS DEL PREDIO Y/O FINCA

INSERTAR DATOS DE CONFORMIDAD AL TÍTULO DE PROPIEDAD		
PROPIETARIO:		
DOMICILIO:	CALLE Y NO.	COLONIA
ENTRE LA CALLE:	Y LA CALLE:	

INDIQUE Y DESCRIBA CLARAMENTE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR, ASI COMO LA SUPERFICIE A CONSTRUIR, DEMOLER, REMODELAR O AMPLIAR EN LOS CASOS DE EDIFICACION.

ACTIVIDAD A DESARROLLAR:

LA PRESENTE SOLICITUD TIENE EL OBJETIVO DE RECABAR EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS Y/O LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO EN LOS CUALES SE CERTIFICARÁ LA CLASIFICACIÓN Y UTILIZACIÓN DETERMINADA PARA EL PREDIO, EN EL ENTENDIDO QUE **NO SIGNIFICA EN SI MISMA UNA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR OBRAS O ACTIVIDADES EN EL PREDIO.**

ASIMISMO, EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS Y/O LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO SE EMITIRÁ EN FUNCIÓN DE LOS DATOS ASENTADOS EN ÉSTA SOLICITUD, POR LO QUE DE DETECTARSE CUALQUIER OMISIÓN O FALSEDAD EN LOS MISMOS, SE PROCEDERÁ A LA INVALIDACIÓN DEL DICTAMEN O CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.

4.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>norte</p> </div> <div style="width: 80%; height: 200px; border: 1px solid black;"></div> </div> </div>	<p>SEÑALAR CLARAMENTE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA CORRESPONDIENTE.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LAS MEDIDAS PERIMENTALES DEL PREDIO, MISMAS QUE DEBEN CORRESPONDER A LAS ESTABLECIDAS EN EL TITULO O ESCRITURA DE PROPIEDAD. 2. LOS NOMBRES DE LAS 4 CALLES COLINDANTES A LA MANZANA EN QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO. 3. LA DISTANCIA A LA ESQUINA PROXIMA. 4. LA UBICACIÓN DEL PREDIO EN CONCORDANCIA CON LA ORIENTACIÓN INDICADA (NORTE), EN CASO DE DUDA A ESTE RESPECTO, CONSULTE CON NUESTRO PERSONAL.
---	--

6 - REQUISITOS PARA PRESENTAR SU SOLICITUD:

SOLICITUD UNICA EN ORIGINAL Y UNA COPIA.	
COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROMOTOR Y/O PROPIETARIO (IFE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CEDULA PROF.).	
COPIA DE LAS PRIMERAS 2 PAGINAS DE LA ESCRITURA Y/O CONTRATO DE RENTA.	
CARTA PODER SIMPLE CON COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES DEL PROPIETARIO Y PROMOTOR	
AGUA Y PREDIAL PAGADO	

**PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
 DOMICILIO: JARDÍN No. 2, CABECERA MUNICIPAL, IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO.
 TELÉFONOS: 376 762 3017, DESARROLLO URBANO**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARO QUE TODOS LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADEROS Y ESTOY CONSCIENTE DE QUE CUALQUIER FALSEDAZ U OMISIÓN EN LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS INVALIDARÁ UN DICTAMEN O CERTIFICACIÓN COMPATIBLE.

**AVISO DE PRIVACIDAD
 USOS ESPECIFICOS CORTO GIRO
 PARA TRÁMITE DE DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO (EDIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, CONDOMINIO, URBANIZACION -FRACCIONAMIENTOS-), EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

Dado que la información contenida en la presente solicitud es confidencial de conformidad con lo dispuesto por los artículos 21 y 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, Manifiesto que SI NO otorgo mi consentimiento para su difusión o distribución en caso de ser solicitada al amparo del referido ordenamiento legal.

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

<p style="text-align: center; font-weight: bold; color: blue;">SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">PARA RECABAR DICTAMEN O CERTIFICACIÓN.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold; color: blue;">SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">PARA REVISIÓN Y/O AUTORIZACIÓN DEFINITIVA AL PROYECTO.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">FIRMA DEL PROMOTOR O PROPIETARIO</p>
---	---	--