



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
2021 - 2024  
GOBIERNO MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b> | <b>No.</b>      |
|                                 | <b>040/2022</b> |

|   |                           |                                |                       |
|---|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>                          |                           |                                |                       |
| NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL: <b>N1-ELIMINADO 1</b> |                           | COLONIA: <b>N3-ELIMINADO 2</b> |                       |
| DOMICILIO: <b>N2-ELIMINADO 2</b>                      | MUNICIPIO: <b>ZAPOPAN</b> | TEL.:                          | <b>N4-ELIMINADO 5</b> |
| CIUDAD:   |                           |                                |                       |

|   |                                   |                                     |  |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>UBICACIÓN DE LA OBRA</b>                           |                                   |                                     |  |
| DOMICILIO: <b>PASEO DE LAS GARZAS PONIENTE No.173</b> | COLONIA: <b>FRACC. BUENAVISTA</b> |                                     |  |
| ENTRE LA CALLE: <b>AV. LINDA VISTA</b>                | Y LA CALLE: <b>VISTA BONITA</b>   | LOCALIDAD: <b>FRACC. BUENAVISTA</b> |  |

|                         |                                 |          |                        |     |               |                 |                  |                     |                 |
|-------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|-----|---------------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>DATOS DE LA OBRA</b> |                                 |          |                        |     |               |                 |                  |                     |                 |
| GIRO:                   | <b>TURISTICO CAMPESTRE (TC)</b> |          |                        |     |               |                 | TIPO DE LICENCIA | <b>HABITACIONAL</b> |                 |
| ESCRITURA No.:          | <b>10,682</b>                   | NOTARÍA: | <b>24(GUADALAJARA)</b> |     | CTA. PREDIAL: | <b>U 001504</b> | CLAVE CATASTRAL: |                     |                 |
| DICTAMEN                | <b>NO DICTAMEN</b>              |          |                        |     | ALINEAMIENTO  | <b>060/2022</b> | CUENTA SAMAPA    | <b>*</b>            |                 |
| SUP. TERRENO            | <b>1,311.75</b>                 | M2       | COS                    | CUS | NIVELES       | CAJONES ESTAC.  | REST. FRONTAL    | REST. LATERAL       | REST. POSTERIOR |
| DICTAMEN                |                                 |          |                        |     |               |                 | <b>N/A</b>       | <b>N/A</b>          | <b>N/A</b>      |
| PROYECTO                |                                 |          |                        |     |               |                 |                  |                     |                 |

|   |   |            |                                 |  |        |                   |                    |                     |  |
|---|---|------------|---------------------------------|--|--------|-------------------|--------------------|---------------------|--|
| <b>DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b> |   |            |                                 |  |        |                   |                    |                     |  |
| NOMBRE COMPLETO                               | <b>ARQ. MIGUEL ANGEL MENDEZ RAMIREZ</b> |            |                                 |  |        |                   | NÚMERO DE REGISTRO | <b>OPI-005/2019</b> |  |
| DOMICILIO:                                    | <b>ZAPOTE No. 104 COL. LA HIGUERA</b>   |            |                                 |  | TEL.   | <b>3315025898</b> | CÉDULA ESTATAL     | <b>PEJ231522</b>    |  |
| CIUDAD:                                       | <b>IXTLA. DE LOS MEMBRILLOS</b>         | MUNICIPIO: | <b>IXTLA. DE LOS MEMBRILLOS</b> |  | E-mail | <b>*</b>          | CÉDULA FEDERAL     | <b>9447774</b>      |  |

|   |            |                |                   |                 |                 |               |                |                    |                    |  |
|---|------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|--|
| <b>CALIFICACIÓN</b>                               |            |                |                   |                 |                 |               |                |                    |                    |  |
| CONCEPTO  |            |                |                   |                 |                 | CANTIDAD      | UNIDAD         | TARIFA             | IMPORTE            |  |
| <b>ART. 41, I, C b (Licencia de Construcción)</b> |            |                |                   |                 |                 | <b>306.26</b> | <b>M2</b>      | <b>\$40.00</b>     | <b>\$12,250.40</b> |  |
| <b>ART. 26 (Negocios Jurídicos)</b>               |            |                |                   |                 |                 | <b>173.51</b> | <b>M2</b>      | <b>\$54.50</b>     | <b>\$9,456.30</b>  |  |
| <b>ART. 26 (Negocios Jurídicos)</b>               |            |                |                   |                 |                 | <b>132.75</b> | <b>M2</b>      | <b>\$41.50</b>     | <b>\$5,509.13</b>  |  |
| <b>ART. 105 I a. Forma Impresa</b>                |            |                |                   |                 |                 | <b>1.00</b>   | <b>PZA</b>     | <b>\$70.00</b>     | <b>\$70.00</b>     |  |
| <b>ART.74, XI) Habitabilidad</b>                  |            |                |                   |                 |                 | <b>10.00</b>  | <b>%</b>       | <b>\$12,260.40</b> | <b>\$1,225.04</b>  |  |
| <b>ART. 44 XII Inspeccion</b>                     |            |                |                   |                 |                 | <b>1.00</b>   | <b>PZA</b>     | <b>\$500.00</b>    | <b>\$500.00</b>    |  |
| ORDEN DE PAGO:                                    | <b>165</b> | FECHA DE PAGO: | <b>23/02/2022</b> | PLAZO OTORGADO: | <b>730 DIAS</b> | RECIBO:       | <b>3256392</b> | TOTAL              | <b>\$29,010.86</b> |  |

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 02 DE MARZO DE 2022

ATENTAMENTE:

P. DE ARQ. MIGUEL MENDEZ ALVAREZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



Presidencia Municipal de Ixtlahuacán de los Membrillos  
Calle Jardín # 2 C.P. 45850

37676-23000



www.imembrillos.gob.mx  
presidencia@imembrillos.gob.mx

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."