



Ixtlahuacán
de los Membrillos
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No.
	068/2025

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL:		JUAN JOSE MORALES BERNARDO		
DOMICILIO:	*	COLONIA:	*	
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	TEL.: *

UBICACIÓN DE LA OBRA			
DOMICILIO:	AVENIDA DEL TRABAJO No. 102		COLONIA: CABECERA MUNICIPAL
ENTRE LA CALLE:	MATAMOROS	Y LA CALLE: ALLENDE	LOCALIDAD: CABECERA MUNICIPAL

DATOS DE LA OBRA										
GIRO:	MIXTO HABITACINAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-I)							TIPO DE LICENCIA	HABITACIONAL	
ESCRITURA No.:	9,954		NOTARÍA:	4(CHAPALA)		CTA. PREDIAL:	U 025800		CLAVE CATASTRAL:	
DICTAMEN	NO DICTAMEN					ALINEAMIENTO	062/2025		CUENTA SAMAPA	
SUP. TERRENO	105.54	M2	COS	CUS	NIVELES	CAJONES ESTAC.	REST. FRONTAL	REST. LATERAL	REST. POSTERIOR	
DICTAMEN							N/A	N/A	N/A	
PROYECTO										

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE COMPLETO	ARQ. CARLOS EDUARDO RAMIREZ AGUILERA				NÚMERO DE REGISTRO
DOMICILIO:	*	TEL.	*	CÉDULA ESTATAL	OPI-085/2024
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	E-mail	PEJ379398
				CÉDULA FEDERAL	13382514

CALIFICACIÓN				
CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA	IMPORTE
ART. 41, I, A, 1 a (Licencia de Construcción)	182.52	M2	\$26.53	\$4,842.26
ART. 105 I a. Forma Impresa	1.00	PZA	\$80.24	\$80.24
ART. 74, XI) Habitabilidad	10.00	%	\$4,842.26	\$484.23
ART. 28. Negocios Jurídicos	182.52	M2	\$42.70	\$7,793.60
ORDEN DE PAGO:	223	FECHA DE PAGO:	02/04/2025	PLAZO OTORGADO: 730 DIAS
		RECIBO:	4197	TOTAL \$13,200.33

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 07 DE ABRIL DE 2025

ATENTAMENTE:

ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



Presidencia Municipal de
Ixtlahuacán de los Membrillos
Calle Jardín # 2, C.P. 45850,

37676-23000



www.imembrillos.gob.mx
presidencia@imembrillos.gob.mx