



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 575/2021**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2021 065**

**C. LAURA LIVIER ESTRADA ENCISO.**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 16 de noviembre de 2021

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2021 065** a nombre de LAURA LIVIER ESTRADA ENCISO, del solar urbano ubicado en la calle Juárez No.127, de esta Cabecera Municipal, con una superficie de 787.00 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la escritura pública No.5668, de fecha de 26 de agosto de 1982, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el documento número 4, del libro 359 de la sección primera. Empadronado con el número de cuenta predial U 000380, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A TRES FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**. la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "1"**: con superficie de 247.11 m<sup>2</sup>, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Noreste: 35.50 m. con propiedad particular.  
Suroeste: 34.89 m. con fracción "2".  
Sureste: 6.60 m, con propiedad particular.  
Noroeste: 8.40 m. con calle Juárez.

**Fracción "2"**: con superficie de 220.26 m<sup>2</sup>, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Noreste: 34.89 m. con fracción "1".  
Suroeste: 34.50 m. con fracción "3".  
Sureste: 6.60 m, con propiedad particular.  
Noroeste: 7.00 m. con calle Juárez.

**Fracción "3"**: con superficie de 319.63 m<sup>2</sup>, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Noreste: 34.50 m. con fracción "2".  
Suroeste: 34.00 m. con propiedad particular.  
Sureste: 6.60 m, con propiedad particular.  
Noroeste: 13.00 m. con calle Juárez.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 574/2021, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 31735103215687 de fecha 30 de septiembre del 2021, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A TRES FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**

P. de Arq. Miguel Méndez Álvarez  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
MMA/cera



*Recibido Oficio  
16 Noviembre 2021  
Lic. Livia Estrada Enciso.*

