



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 673/2021**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2021 070**

**C. JOSÉ GUADALUPE RANGEL RAMÍREZ**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 15 de diciembre de 2021

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2021 070** a nombre del C. JOSÉ GUADALUPE RANGEL RAMÍREZ, del solar urbano ubicado en la calle de la Mora No.18, en la loc. de Buenavista, con superficie de 404.96 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con el Título de Propiedad No.000000063216, registrada en Registro Agrario Nacional, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el documento número 138, folios del 276 al 277, del libro 1009 de la sección primera. Empadronado con el número de cuenta predial U 037156, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**. la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "A":** con superficie de 222.08 m<sup>2</sup>, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Norte: 19.67 m. con solar 13.  
Sur: 20.14 m. con fracción "B".  
Este: 11.02 m, con solar 15.  
Oeste: 11.30 m. con calle de la Mora.

**Fracción "B":** con superficie de 182.88 m<sup>2</sup>, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Norte: 20.14 m. con fracción "A".  
Sur: 20.51 m. con solar 11.  
Este: 9.00 m, con solar 15.  
Oeste: 9.00 m. con calle de la Mora.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 671/2021, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3250760 de fecha 13 de diciembre del 2021, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos, 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
**DIRECCIÓN DE**  
**DESARROLLO URBANO**

P. de Arq. Miguel Méndez Álvarez  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
MMA/cera

