



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
2021-2024  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 156/2022**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 017**

**C. RAUL ACEVES BECERRA.**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 22 de marzo de 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 017** a nombre del C. RAUL ACEVES BECERRA, del solar urbano ubicado en la calle Alberto Contreras No.150, en la loc. de Atequiza, con superficie de 868.66 m2. Se ampara la propiedad con el Título de Propiedad No.000000017843, expedido por el Registro agrario Nacional, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el documento número 130, folios del 200 al 261 del libro 768. Empadronado con el número de cuenta predial U 008930, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**. la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "A":** con superficie de 233.30 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Noreste: 10.74 m. con calle Alberto Contreras (antes Camino Viejo a Atequiza).  
Sureste: 20.00 m. con solar 10.  
Sur: 12.26 m, con fracción "B".  
Noroeste: 25.00 m. con calle solar 8.

**Fracción "B":** con superficie de 635.36 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Noreste: 12.26 m. con fracción "A".  
Sureste: 73.69 m. con solar 10.  
Suroeste: 11.23 con Av. Hidalgo Poniente (antes Entrada a Atequiza).  
Noroeste: 59.97 m. con solar 8.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo, con número de Oficio D.U. 155/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3261865 de fecha 23 de marzo del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



*[Firma manuscrita]*

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
AVILALTA, JALISCO

Arq. J. Jesús Robledo Gauday  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera

*Recibi Originales*

*Laura*

Laura Guadalupe Aceves Nolasco

