



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 357/2022**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 039**

**C. LEOBARDO CORTEZ HERRERA Y CDA.**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 13 de Julio del 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 039** a nombre del C. LEOBARDO CORTEZ HERRERA Y CDA, de la finca urbana ubicada en la calle 16 de Septiembre No.85, de esta Cabecera Municipal, con una superficie de 200.00 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 20,560, de fecha 12 de febrero del 1993, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco, incorporado bajo el documento número 24 del libro número 653 con el número de orden 40996. Empadronado con el número de cuenta predial U 005821, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "1"**: con superficie de 125.00 m<sup>2</sup>, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Norte: 10.00 m. con calle 16 de septiembre.  
Sureste: 12.50 m, con calle 5 de mayo.  
Sur: 10.00 m, con fracción "2".  
Noroeste: 12.50 m. con propiedad privada.

**Fracción "2"**: la cual se fusionará a la escritura No. 20,559, con superficie de 75.00 m<sup>2</sup>, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
Norte: 10.00 m. con fracción "1".  
Sureste: 7.50 m, con calle 5 de mayo.  
Sur: 10.00 m, con propiedad privada.  
Noroeste: 7.50 m. con propiedad privada (propiedad a la cual se fusionará esta fracción).

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 356/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3287291 de fecha 12 de julio del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



Arq. Jesús Roberto Galbay  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera