

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
D. U. 384/2022
Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 042

C. BRIAN DANIEL PIMIENTA LEOS Y CDA.
PROPIETARIO.
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 01 de agosto de 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 042**, a nombre del C. BRIAN DANIEL PIMIENTA LEOS Y CDA., con relación al predio ubicado en la calle Paseo de La Presa No. 270, del Fraccionamiento Campestre Huerta Vieja, con superficie de 5,187.00 m²., amparada su propiedad según Escritura No. 30,667 de la Notaría Pública número 29, del municipio de Zapopan, Jalisco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el folio real No. 3627584 y empadronado con el número de cuenta predial U 047069 del Sector Urbano, en la Oficina de Catastro e Impuesto Predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A CATORCE FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA (H2-U)**, quedando de la siguiente manera:

Fracción "A": con superficie de 504.63 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 39.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: 25.89 m. con la fracción "B".
 Al Suroeste: 46.82 m. con la calle Paseo Alto.
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 284.

Fracción "B": con superficie de 324.99 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 11.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: de noreste a suroeste 19.50 m. con la fracción "C" y 13.70 m. con la fracción "N".
 Al Suroeste: 13.20 m. con la calle Paseo Alto.
 Al Noroeste: 25.89 m. con la fracción "A".
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 282.

Fracción "C": con superficie de 351.00 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 18.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: 19.50 m. con la fracción "D".
 Al Suroeste: 18.00 m. con la fracción "N".
 Al Noroeste: 13.70 m. con la fracción "B".
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 280.

Fracción "D": con superficie de 350.00 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 14.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: 25.00 m. con la fracción "E".
 Al Suroeste: 14.00 m. con la fracción "M".
 Al Noroeste: de suroeste a noreste 5.50 m. con la fracción "N" y 19.50 m. con la fracción "C".
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 278.

Fracción "E": con superficie de 429.00 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 13.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: 33.00 m. con la fracción "F".
 Al Suroeste: 13.00 m. con la fracción "L".
 Al Noroeste: de suroeste a noreste 8.00 m. con la fracción "M" y 25.00 m. con la fracción "D".
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 276.

Fracción "F": con superficie de 330.00 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 10.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: 33.00 m. con la fracción "G".
 Al Suroeste: 10.00 m. con la fracción "K".
 Al Noroeste: 33.00 m. con la fracción "E".
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 274.

Fracción "G": con superficie de 345.00 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 10.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: 34.50 m. con la fracción "H".
 Al Suroeste: 10.00 m. con la fracción "J".
 Al Noroeste: de suroeste a noreste 1.50 m. con la fracción "K" y 33.00 m. con la fracción "F".
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 272.

Fracción "H": con superficie de 420.00 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H2-U).
 Al Noreste: 10.00 m. con la calle Paseo de La Presa.
 Al Sureste: 42.00 m. con propiedad privada.
 Al Suroeste: 10.00 m. con la fracción "I".
 Al Noroeste: de suroeste a noreste 7.50 m. con la fracción "J" y 34.50 m. con la fracción "G".
 Calle Paseo de La Presa, número oficial 270.