

**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
2021 2024  
GOBIERNO MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 076/2022**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 009**

**MARCELA GONZÁLEZ GORTAZAR**  
**PROPIETARIO.**

**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 08 de febrero de 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 009** a nombre de MARCELA GONZÁLEZ GORTAZAR del predio rustico ubicado en la Carr. GDL-Chapala No.355, en la Loc. Santa Rosa, con superficie de 10-82-49 Has. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No.34,047, con fecha de 27 de marzo del 2009, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el Folio Real No.3623949. Empadronado con el número de cuenta predial R 003870, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A TRES FRACCIONES DOS USO INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO(I1) Y OTRA DE USO INFRAESTRUCTURA(IN-U)**. la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "A"**: con superficie de 40,951.69 m2, para Uso Industria Ligera y de Riesgo Bajo (I1).  
Norte: en línea quebrada de oeste a este 173.71 m. 56.70 m. 11.25 m. 31.95 m. con propiedad privada.  
Sur: 252.91 con fracción "B"  
Este: 175.30 m. con propiedad privada.  
Oeste: 158.86 m. con Carr. GDL-Chapala.

**Fracción "B"**: con superficie de 63,588.22 m2, para Uso Industria Ligera y de Riesgo Bajo (I1).  
Norte: 252.91 m. con fracción "A".  
Sur: de este a oeste 216.53 m. continua en línea curva 43.49 con fracción "C" (Av. J. Jesús González Gallo).  
Este: 252.26 m. con propiedad privada.  
Oeste: 230.16 m. con Carr. GDL-Chapala.

**Fracción "C"**: con superficie de 3, 709.09 m2, para Uso Infraestructura (IN). Para escriturarse al municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco.  
Norte: de este a oeste 216.53 m. continua en línea curva 43.49 con fracción "B"  
Sur: 273.54 m. con propiedad privada.  
Este: 13.13 m. con Av. J. Jesús González Gallo.  
Oeste: 35.67 m. con Carr. GDL-Chapala.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo, con número de Oficio D.U. 073/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3255653 de fecha 04 de febrero del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A TRES FRACCIONES DOS USO INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO(I1) Y OTRA DE USO INFRAESTRUCTURA(IN-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

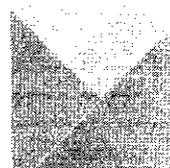
**ATENTAMENTE**

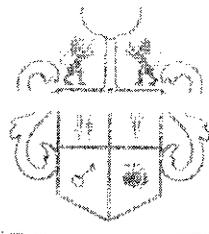
P. de Arq. Miguel Méndez Álvarez  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
MIMAVCERA

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
08 FEBRERO 2022

*Arq. Miguel Méndez Álvarez*  
*Wilfredo Gallo*





**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL

*Recibi Original  
8 Febrero 2022  
Miguel Méndez*

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 082/2022**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 010**

**MARCELA GONZÁLEZ GORTAZAR**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 08 de febrero de 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 010** a nombre de MARCELA GONZÁLEZ GORTAZAR del predio rustico ubicado en Av. J. Jesús González Gallo No.25, en la Loc. Santa Rosa, con superficie de 19-43-10 64 Has. Se ampara la propiedad con la Escritura con fecha de 20 de octubre del 1945, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el Folio Real No.3641872. Empadronado con el número de cuenta predial R 003952, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A CUATRO FRACCIONES, DOS DE USO INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO(I1), UNA FRACCION DE USO DE INFRAESTRUCTURA(IN) (PARA EFECTOS DE ESCRITURACION) Y UNA FRACCION DE USO ESPACIOS VERDES ABIERTO Y RECREATIVOS(EV)**. la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "A"**: con superficie de 72,410.98 m2, para Uso Industria Ligera y de Riesgo Bajo (I1).  
Norte: en línea quebrada de oeste a este 0.17 m. 10.19 m. 89.76 m. 97.76 m. 5.90 m. 47.32 m. 17.91 m. 16.01 m. 15.30 m. 42.10 m. con propiedad privada.  
Sur: 348.46 con fracción "B"  
Este: de sur a norte 220.43 m. 12.09 m. 29.49 m. con Fracc. Huerta Vieja.  
Oeste: 175.30 m. con propiedad privada.

**Fracción "B"**: con superficie de 89,019.71 m2, para Uso Industria Ligera y de Riesgo Bajo (I1).  
Norte: 348.46 m. con fracción "A".  
Sur: de este a oeste 14.04 m. 55.19 m. 122.61 m. 157.62 m. con fracción "C" (Av. J. Jesús González Gallo).  
Este: de sur a norte 102.55 m. 144.67 m. con Fracc. Huerta vieja.  
Oeste: 252.26 m. con propiedad privada.

**Fracción "C"**: con superficie de 4,870.26 m2, para Uso Infraestructura (IN). Para escriturarse al municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco.  
Norte: de este a oeste 14.04 m. 55.19 m. 122.61 m. 157.62 m. con fracción "B"  
Sur: 341.43 m. con propiedad privada.  
Este: 10.77 m. con Av. J. Jesús González Gallo.  
Oeste: 13.13 m. con Av. J. Jesús González Gallo.

**Fracción "D"**: con superficie de 27,949.05 m2. para Uso Espacios Verdes Abiertos y Recreativos (EV)  
Noreste: 176.99 m. con propiedad privada.  
Sur: 371.79 con propiedad privada.  
Este: 89.97 m. con propiedad privada.  
Noroeste: 223.31 m. con propiedad privada.

De conformidad con inspección realizada por personal técnico de esta Dependencia, de detecto que existe usos mixtos consolidados en la zona, tratándose en este caso de una **SITUACIÓN DE HECHO** y toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 075/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3255655 de fecha 04 de febrero del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A CUATRO FRACCIONES, DOS DE USO INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO(I1), UNA FRACCION DE USO DE INFRAESTRUCTURA(IN) (PARA EFECTOS DE ESCRITURACION) Y UNA FRACCION DE USO ESPACIOS VERDES ABIERTO Y RECREATIVOS(EV)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**

**P. de Arq. Miguel Méndez Álvarez**  
**Director de Desarrollo Urbano**

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
MMA/cera

