

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
D. U. 281/2022
Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 028

C. ELISEO DE JESUS ALFARO OCHOA.
PROPIETARIO.
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 09 de junio de 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 028** a nombre del C. ELISEO DE JESUS ALFARO OCHOA, de la finca urbana ubicada en la calle Granados No.9, de la Loc. Las Aguilillas, con una superficie de 3419.53 m2. Se ampara la propiedad con el Título de Propiedad No.000000155020, expedido por el Registro Agrario Nacional, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco, bajo el folio real 3532692. Empadronado con el número de cuenta predial U 036968, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

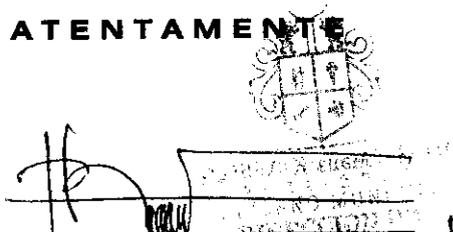
Fracción "A": con superficie de 2606.97 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Noreste: 55.77 m. con calle Guayabos.
Este: En línea quebrada de norte a sur 9.89 m. y 32.51 con calle Granados.
Suroeste: De sureste a noroeste 50.41 m. con solar 5 y 21.40 m. con solar 17.
Noroeste: 40.63 m. con fracción "B".

Fracción "B": con superficie de 812.56 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Noreste: 20.00 m. con calle Guayabos.
Sureste: 40.63 m. con fracción "A".
Suroeste: 20.00 m. con solar 17.
Noroeste: 40.70 m. con solar 3.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 280/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3286698 de fecha 09 de junio del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

ATENTAMENTE


Arq. J. Jesús Robledo Caribay
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario
JJRG/cera