

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
D. U. 365/2022
Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 035

C. SARA ENRIQUEZ CHACON Y CDO.
PROPIETARIO.
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 19 de julio del 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 035** a nombre del C. SARA ENRIQUEZ CHACON Y CDO, ubicado en la calle Chapultepec (antes Rafael Ramírez Oriente 2) S/N, en la loc. de Atequiza, con superficie de 2077.19 m². Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No.47223, de fecha 17 de noviembre del 2010, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala, Jalisco, bajo el Folio Real No.3628389. Empadronado con el número de cuenta predial U 037655, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A SEIS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

Fracción "A": con superficie de 401.82 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).

Noreste: 10.86 m. con calle Chapultepec.
Sureste: 37.00 m. con Fracción "B".
Suroeste: 10.86 m. con Propiedad Privada.
Noroeste: 37.00 m. con Propiedad Privada.

Fracción "B": con superficie de 401.82 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).

Noreste: 10.86 m. con calle Chapultepec.
Sureste: 37.00 m. con Fracción "C".
Suroeste: 10.86 m. con Propiedad Privada.
Noroeste: 37.00 m. con Fracción "A".

Fracción "C": con superficie de 401.82 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).

Noreste: 10.86 m. con calle Chapultepec.
Sureste: 37.00 m. con Fracción "D".
Suroeste: 10.86 m. con Propiedad Privada.
Noroeste: 37.00 m. con Fracción "B".

Fracción "D": con superficie de 401.82 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).

Noreste: 10.86 m. con calle Chapultepec.
Sureste: 15.00 m. con Fracción "E" y 22.00 m. con fracción "F".
Suroeste: 10.86 m. con Propiedad Privada.
Noroeste: 37.00 m. con Fracción "C".

Fracción "E": con superficie de 190.63 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).

Noreste: 12.00 m. con calle Chapultepec.
Sureste: 15.00 m. con calle Francisco I. Madero.
Suroeste: 12.13 m. con Fracción "F".
Noroeste: 15.00 m. con Fracción "D".

Fracción "F": con superficie de 279.28 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U).

Noreste: 12.13 m. con Fracción "E".
Sureste: 22.00 m. con calle Francisco I. Madero.
Suroeste: 12.38 m. con Propiedad Privada.
Noroeste: 22.00 m. con Fracción "D".

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 354/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos,

