

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
D. U. 277/2022
Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 027

C. J. ENCARNACION ALFARO RIVERA
PROPIETARIO.
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 07 de junio de 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 027** a nombre del C. J. ENCARNACION ALFARO RIVERA, de la finca urbana ubicada en Calle Zenzontle Poniente No. 1, de la Loc. Las Aguilillas, con una superficie de 568.37 m². Se ampara la propiedad con el Título de Propiedad No.000000077064, expedido por el Registro Agrario Nacional, cuya inscripción obra en el registro agrario nacional, bajo el folio 14TM00000510. Empadronado con el número de cuenta predial U 010790, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

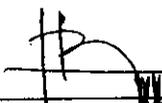
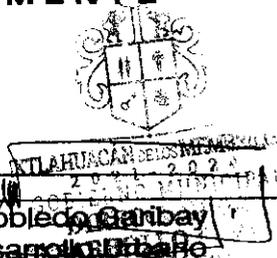
Fracción "A": con superficie de 410.28 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Noreste: 16.72 m. con calle Zenzontle Poniente.
Sureste: 24.24 m. con Avenida Aguilillas Sur.
Suroeste: 16.64 m. con solar 6.
Noroeste: 24.96 m. con fracción "B".

Fracción "B": con superficie de 158.09 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Noreste: 6.30 m. con calle Zenzontle Poniente.
Sureste: 24.96 m. con fracción "A".
Suroeste: 6.30 m. con solar 6.
Noroeste: 25.24 m. con solar 4.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 276/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3286528 de fecha 03 de junio del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISION A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

ATENTAMENTE



Arq. J. Jesús Robledo Garibay
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario
JJRG/cera