

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
D. U. 328/2022
Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 031**

**C. HECTOR FLORES LOPEZ.
PROPIETARIO.
PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 27 de junio del 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 031** a nombre del C. HECTOR FLORES LOPEZ, ubicado en la calle El Sauz Lote 19 Manzana "C", en la loc. de Atequiza, con superficie de 298.06 m2. Se ampara la propiedad con el Título de Propiedad No.000000056463, expedido por el Registro agrario Nacional, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el folio 3673318. Empadronado con el número de cuenta predial U 013110, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

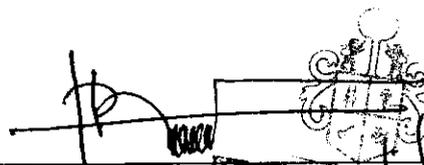
Lote "19-A": con superficie de 149.56 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Noreste: 29.90 m. con Lote 18.
Sureste: 5.00 m. con Propiedad Privada.
Suroeste: 29.80 m, con Lote "19-B".
Noroeste: 5.00 m. con calle El Sauz.

Lote "19-B": con superficie de 148.50 m2, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Noreste: 29.80 m. con Lote "19-A".
Sureste: 5.00 m. con Propiedad Privada.
Suroeste: 29.70 m, con Lote 20.
Noroeste: 5.00 m. con calle El Sauz.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 327/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3286901 de fecha 17 de Junio del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

ATENTAMENTE



Arq. J. Jesús Robledo Garza
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario
JJRG/cera

