

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
D. U. 335/2022
Exp. 044 IXTLAMEM S/2022 032

C. HECTOR FLORES LOPEZ.
PROPIETARIO.
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 28 de junio del 2022

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2022 032** a nombre del C. HECTOR FLORES LOPEZ, ubicado en la calle El Sauz Lote 25 Manzana "C", en la loc. de Atequiza, con superficie de 2,223.64 m². Se ampara la propiedad con el Título de Propiedad No.000000056463, expedido por el Registro agrario Nacional, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco bajo el folio 3673324. Empadronado con el número de cuenta predial U 035596, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**. la cual queda de la siguiente manera:

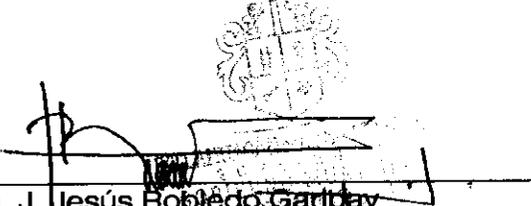
Lote "25-A": con superficie de 1,910.64 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Norte: 60.43 m. con Propiedad Privada.
Sureste: 56.82 m. con Propiedad Privada.
Suroeste: 34.00 m, con Lote "25-B".
Oeste: 31.38 m. con calle El Sauz.

Lote "25-B": con superficie de 313.00 m², para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).
Noreste: 34.00 m. con Lote "25-A".
Sureste: 10.00 m. con Propiedad Privada.
Suroeste: 30.13 m, con Lote 01.
Oeste: 10.00 m. con calle El Sauz.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 334/2022, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3286946 de fecha 20 de Junio del 2022, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A DOS FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

ATENTAMENTE


Arq. J. Jesús Robledo Garibay
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario
JJRG/cera