



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 274/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 022**

**C. LUCIA DEL REFUGIO FLORES FUENTES**  
**ENCARGADA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 21 de mayo del 2024

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2024 022** a nombre del C. JOSE ANTONIO COVARRUBIAS ARREOLA, ubicado en la Av. San Pedro No. 1, en la loc. El Rodeo, con superficie de 7,411.087 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 2,808 de fecha 31 de agosto del 1999, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala, Jalisco, bajo folio No. 3646635. Empadronado con el número de cuenta predial U 043768, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**. la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "1":** con superficie de **5,519.515 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: En línea quebrada 149.07 m.** compuesto por 2 tramos: De noroeste a sureste 92.17 m. quiebra 56.90 m. colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca.  
**Sureste: En línea quebrada 66.48 m.** compuesto por 3 tramos: De noreste a suroeste 21.31 m., quiebra al sureste 29.74 m. colindando con Fracción "2", gira al suroeste 15.43 m. colindando con calle Revolución.  
**Suroeste: En línea quebrada 182.31 m.** compuesto por 5 tramos: De sureste a noroeste 41.72 m. colindando con Av. San Pedro, gira al noreste 20.36 m., gira al noroeste 19.50 m. colindando con Fracción "4", sigue con 10.05 m. colindando con Fracción "3" y 90.68 m. colindando con Fraccionamiento San Pedro.  
**Noroeste: 30.11 m.** colindando con calle san Agustín y Adela Covarrubias Rizo.

**Fracción "2":** con superficie de **1,293.510 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 53.53 m.** colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca y calle sin nombre.  
**Sureste: 48.63 m.** colindando con Calle Revolución.  
**Suroeste: 29.74 m.** colindando con Fracción "1".  
**Noroeste: 21.31 m.** colindando con Fracción "1".

**Fracción "3":** con superficie de **202.659 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 10.05 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste: 19.97 m.** colindando con Fracción "4".  
**Suroeste: 10.28 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste: 19.92 m.** colindando con Fraccionamiento San Pedro.

**Fracción "4":** con superficie de **395.403 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 19.50 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste: 20.36 m.** colindando con Fracción "1".  
**Suroeste: 19.72 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste: 19.97 m.** colindando con Fracción "3".

De conformidad con inspección realizada por personal técnico de esta Dependencia, de detecto que existe lotificación consolidada en la zona, tratándose en este caso de una SITUACIÓN DE HECHO y toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 272/2024, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3339600 de fecha 17 de mayo del 2024, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



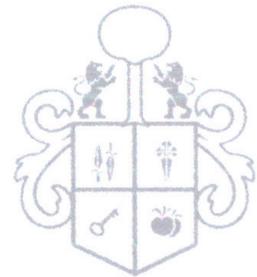
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021 - 2024  
GOBIERNO MUNICIPAL

Arq. J. Jesús Robledo Garibay,  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera

Página 1 de 1





**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 272/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 022**

**C. JOSE ANTONIO COVARRUBIAS ARREOLA**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 21 de mayo del 2024

En respuesta a su solicitud de Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo me permito informarle, que el presente documento tiene carácter de certificación de uso del suelo que determina el Plan de Desarrollo Urbano vigente de "EL RODEO". Este dictamen tendrá vigencia y validez legal en tanto no se actualice o cancele el programa del cual se deriva. **ESTE DICTAMEN NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION** para efectuar obras en el predio.

DATOS DEL PREDIO	LA SIGUIENTE ES INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE EN EL ENTENDIDO DE QUE CUALQUIER FALSEDAD U OMISIÓN EN LOS DATOS INVALIDA EL PRESENTE DICTAMEN.
PROPIETARIO:	JOSE ANTONIO COVARRUBIAS ARREOLA
UBICACIÓN:	AV. SAN PEDRO No. 1, LOC. EL RODEO.
SUP. TOTAL:	7,411.087 M2
USO SOLICITADO:	SUBDIVISION A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA (H4-U)

De conformidad con los Artículos: 27, 73 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 1 frac. III, 4, 9 frac. X, 18, 27, 28, 35 y 38 de la Ley General de Asentamientos Humanos; Artículos 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 78, 79, 80, 94, 95, 96, 97, 100, 114, 120, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 166, 229, 266, 284, del Código Urbano para el Estado de Jalisco; Artículos 28, 39, 46, 60, 64, 68, 76, 89, 118, 121 y 124 del Reglamento Estatal de Zonificación. Se hace de su conocimiento que, de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de EL RODEO, autorizado mediante acuerdo de cabildo de fecha 15 de diciembre de 2009 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el 18 de diciembre del 2009. El predio motivo de su solicitud se clasifica de la siguiente manera:

PLANO	CLASIFICACION	POLIGONO	DESCRIPCIÓN
<b>E1</b>	<b>AU</b>	<b>7</b>	<b>Áreas Urbanas</b>
<b>E2</b>	<b>H4</b>	<b>5</b>	<b>Habitacional Unifamiliar Densidad Alta</b>

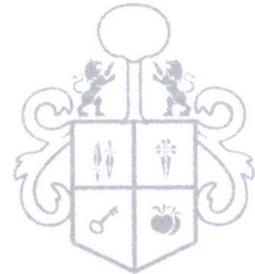
El uso solicitado es permitido en la zona, lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 53, Cuadro 22, del Reglamento Municipal de Zonificación de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, por lo que se emite:

**DICTAMEN COMPATIBLE PARA SUBDIVISION A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA (H4-U).**

**La presente certificación es únicamente información del uso que puede tener el predio. Para obtener la autorización definitiva para esta acción urbanística deberá continuar su trámite cumpliendo con las siguientes disposiciones:**

1. Deberá presentar la documentación legal que acredite la propiedad del predio de acuerdo con el artículo 247 al 249 del Código Urbano del Estado de Jalisco.
2. Las Fracciones resultantes quedarán de la siguiente manera:





**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 272/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 022**

**Fracción "1":** Con superficie de **5,519.515 m<sup>2</sup>**, con frente de 41.72 m. a la Av. San Pedro y 15.43 m. con calle Revolución, para uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).

**Fracción "2":** Con superficie de **1,293.510 m<sup>2</sup>**, con frente de 48.63 m. a la calle Revolución, para uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).

**Fracción "3":** Con superficie de **202.659 m<sup>2</sup>**, con frente de 10.28 m. a la Av. San Pedro, para uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).

**Fracción "4":** Con superficie de **395.403 m<sup>2</sup>**, con frente de 19.72 m. a la Av. San Pedro, para uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).

3. Deberá cubrir los DERECHOS correspondientes al trámite de SUBDIVISION estipulados en la Ley de Ingresos vigente del municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco.
4. Deberá recabar la FACTIBILIDAD de los servicios en el abasto y desecho de los servicios de agua potable y uso de alcantarillado ante el Organismo Operador correspondiente.
5. Deberá recabar ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL correspondiente, ante esta Dependencia.

La presente certificación es únicamente información del uso que se puede tener en el predio, por lo que **NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION PARA EFECTUAR OBRAS** en el mismo, sino para que el promotor inicie la elaboración de su proyecto en tanto se obtenga la aprobación definitiva de esta Dependencia, así como las Licencias de Edificación, Urbanización o de Giros Municipales, según sea el caso. Para esto deberá presentar ante esta Dependencia la documentación respectiva para su revisión y aprobación. En caso de que las obras de urbanización, edificación o giro comercial se inicien antes de obtener la aprobación definitiva **SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES QUE MARCAN; EL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO, CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO Y LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.**

**ATENTAMENTE**

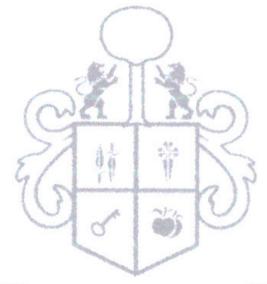


IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021 - 2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE

Arq. J. Jesús Robledo Garibay  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera





**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 273/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 022**

**C. JOSE ANTONIO COVARRUBIAS ARREOLA**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 21 de mayo del 2024

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2024 022** a nombre del C. JOSE ANTONIO COVARRUBIAS ARREOLA, ubicado en la Av. San Pedro No. 1, en la loc. El Rodeo, con superficie de 7,411.087 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 2,808 de fecha 31 de agosto del 1999, Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala, Jalisco, bajo folio No. 3646635. Empadronado con el número de cuenta predial U 043768, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "1":** con superficie de **5,519.515 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste:** En línea quebrada **149.07 m.** compuesto por 2 tramos: De noroeste a sureste 92.17 m. quiebra 56.90 m. colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca.  
**Sureste:** En línea quebrada **66.48 m.** compuesto por 3 tramos: De noreste a suroeste 21.31 m., quiebra al sureste 29.74 m. colindando con Fracción "2", gira al suroeste 15.43 m. colindando con calle Revolución.  
**Suroeste:** En línea quebrada **182.31 m.** compuesto por 5 tramos: De sureste a noroeste 41.72 m. colindando con Av. San Pedro, gira al noreste 20.36 m., gira al noroeste 19.50 m. colindando con Fracción "4", sigue con 10.05 m. colindando con Fracción "3" y 90.68 m. colindando con Fraccionamiento San Pedro.  
**Noroeste:** **30.11 m.** colindando con calle san Agustín y Adela Covarrubias Rizo.

**Fracción "2":** con superficie de **1,293.510 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste:** **53.53 m.** colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca y calle sin nombre.  
**Sureste:** **48.63 m.** colindando con Calle Revolución.  
**Suroeste:** **29.74 m.** colindando con Fracción "1".  
**Noroeste:** **21.31 m.** colindando con Fracción "1".

**Fracción "3":** con superficie de **202.659 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste:** **10.05 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste:** **19.97 m.** colindando con Fracción "4".  
**Suroeste:** **10.28 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste:** **19.92 m.** colindando con Fraccionamiento San Pedro.

**Fracción "4":** con superficie de **395.403 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste:** **19.50 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste:** **20.36 m.** colindando con Fracción "1".  
**Suroeste:** **19.72 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste:** **19.97 m.** colindando con Fracción "3".

De conformidad con inspección realizada por personal técnico de esta Dependencia, de detecto que existe lotificación consolidada en la zona, tratándose en este caso de una SITUACIÓN DE HECHO y toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 272/2024, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3339600 de fecha 17 de mayo del 2024, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**

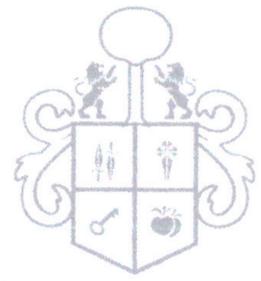


IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL

Arq. J. Jesús Roldo Garibay  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera





**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 274/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 022**

**C. LUCIA DEL REFUGIO FLORES FUENTES**  
**ENCARGADA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 21 de mayo del 2024

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2024 022** a nombre del C. JOSE ANTONIO COVARRUBIAS ARREOLA, ubicado en la Av. San Pedro No. 1, en la loc. El Rodeo, con superficie de 7,411.087 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 2,808 de fecha 31 de agosto del 1999, Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala, Jalisco, bajo folio No. 3646635. Empadronado con el número de cuenta predial U 043768, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "1"**: con superficie de **5,519.515 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: En línea quebrada 149.07 m.** compuesto por 2 tramos: De noroeste a sureste 92.17 m. quiebra 56.90 m. colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca.  
**Sureste: En línea quebrada 66.48 m.** compuesto por 3 tramos: De noreste a suroeste 21.31 m., quiebra al sureste 29.74 m. colindando con Fracción "2", gira al suroeste 15.43 m. colindando con calle Revolución.  
**Suroeste: En línea quebrada 182.31 m.** compuesto por 5 tramos: De sureste a noroeste 41.72 m. colindando con Av. San Pedro, gira al noreste 20.36 m., gira al noroeste 19.50 m. colindando con Fracción "4", sigue con 10.05 m. colindando con Fracción "3" y 90.68 m. colindando con Fraccionamiento San Pedro.  
**Noroeste: 30.11 m.** colindando con calle san Agustín y Adela Covarrubias Rizo.

**Fracción "2"**: con superficie de **1,293.510 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 53.53 m.** colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca y calle sin nombre.  
**Sureste: 48.63 m.** colindando con Calle Revolución.  
**Suroeste: 29.74 m.** colindando con Fracción "1".  
**Noroeste: 21.31 m.** colindando con Fracción "1".

**Fracción "3"**: con superficie de **202.659 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 10.05 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste: 19.97 m.** colindando con Fracción "4".  
**Suroeste: 10.28 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste: 19.92 m.** colindando con Fraccionamiento San Pedro.

**Fracción "4"**: con superficie de **395.403 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 19.50 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste: 20.36 m.** colindando con Fracción "1".  
**Suroeste: 19.72 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste: 19.97 m.** colindando con Fracción "3".

De conformidad con inspección realizada por personal técnico de esta Dependencia, de detecto que existe lotificación consolidada en la zona, tratándose en este caso de una SITUACIÓN DE HECHO y toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 272/2024, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3339600 de fecha 17 de mayo del 2024, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



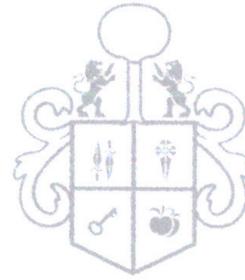
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021 - 2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE

Arq. J. Jesús Robledo Garibay,  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera

Página 1 de 1





**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 275/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 022**

**LIC. SILVESTRE VEGA CASAS**  
**JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA**  
**PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN CHAPALA JAL.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 21 de mayo del 2024

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2024 022** a nombre del C. JOSE ANTONIO COVARRUBIAS ARREOLA, ubicado en la Av. San Pedro No. 1, en la loc. El Rodeo, con superficie de 7,411.087 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 2,808 de fecha 31 de agosto del 1999, Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala, Jalisco, bajo folio No. 3646635. Empadronado con el número de cuenta predial U 043768, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, la cual queda de la siguiente manera:

**Fracción "1":** con superficie de **5,519.515 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: En línea quebrada 149.07 m.** compuesto por 2 tramos: De noroeste a sureste 92.17 m. quiebra 56.90 m. colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca.  
**Sureste: En línea quebrada 66.48 m.** compuesto por 3 tramos: De noreste a suroeste 21.31 m., quiebra al sureste 29.74 m. colindando con Fracción "2", gira al suroeste 15.43 m. colindando con calle Revolución.  
**Suroeste: En línea quebrada 182.31 m.** compuesto por 5 tramos: De sureste a noroeste 41.72 m. colindando con Av. San Pedro, gira al noreste 20.36 m., gira al noroeste 19.50 m. colindando con Fracción "4", sigue con 10.05 m. colindando con Fracción "3" y 90.68 m. colindando con Fraccionamiento San Pedro.  
**Noroeste: 30.11 m.** colindando con calle san Agustín y Adela Covarrubias Rizo.

**Fracción "2":** con superficie de **1,293.510 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 53.53 m.** colindando con Rancho Agropecuario Casa Blanca y calle sin nombre.  
**Sureste: 48.63 m.** colindando con Calle Revolución.  
**Suroeste: 29.74 m.** colindando con Fracción "1".  
**Noroeste: 21.31 m.** colindando con Fracción "1".

**Fracción "3":** con superficie de **202.659 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 10.05 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste: 19.97 m.** colindando con Fracción "4".  
**Suroeste: 10.28 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste: 19.92 m.** colindando con Fraccionamiento San Pedro.

**Fracción "4":** con superficie de **395.403 m<sup>2</sup>**, para Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U).  
**Noreste: 19.50 m.** colindando con Fracción "1".  
**Sureste: 20.36 m.** colindando con Fracción "1".  
**Suroeste: 19.72 m.** colindando con Calle San Pedro.  
**Noroeste: 19.97 m.** colindando con Fracción "3".

De conformidad con inspección realizada por personal técnico de esta Dependencia, de detecto que existe lotificación consolidada en la zona, tratándose en este caso de una SITUACIÓN DE HECHO y toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 272/2024, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3339600 de fecha 17 de mayo del 2024, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN A CUATRO FRACCIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



**Arq. J. Jesús Robledo Garibay**  
Director de Desarrollo Urbano  
#NiUnPasoAtras

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera

Página 1 de 1

