



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**MANZANA 5. LOTE CON USO: ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS  
VECINALES (EV-V).**

**LOTE 1** de la manzana 5:

Con una superficie de 1,518.91 metros cuadrados.

Que será destinado a cubrir el porcentaje de Área de Cesión para Destinos del predio total.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 53.25 metros con la calle España.

Al sureste: en línea recta de 57.49 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al oeste: en línea recta de 73.36 metros con la calle Portugal.

**VIALIDADES**

**AFECTACIÓN POR LA CARRETERA GUADALAJARA A CHAPALA:**

Con una superficie de 1,555.05 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 9.97 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta quebrada de 26.55 más 18.46 más 17.91 más 16.88 más 17.34 más 19.31 más 17.64 más 18.61 más 4.30 todas medidas en metros con la misma Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 10.03 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al suroeste: en línea recta quebrada de 18.16 más 17.63 más 19.29 más 17.33 más 16.89 más 17.95 más 18.49 más 27.04 todas medidas en metros con los Lotes L, K, J, I, H, G, F, E, D, C y A, todos de la Manzana 1.

**CALLE ESPAÑA:**

Con una superficie de 1,231.40 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 9.54 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta de 153.88 metros con los Lotes B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, todos de la Manzana 1.

Al sureste: en línea recta de 8.06 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al suroeste: en línea recta de 149.12 metros con el Lote 1 de la Manzana 5, con la Calle Portugal, con los Lotes 20, 2 y 1 de la Manzana 3, con la Calle Francia y con el Lote 1 de la Manzana 2.

Al oeste: en línea recta quebrada de 0.24 más 4.47 metros con Rosa Cervantes Neri.

**CALLE FRANCIA:**

Con una superficie de 938.73 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 10.29 metros con la calle España.

Al este: en línea recta de 114.11 metros con los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 de la Manzana 3.

Al sur: en línea recta de 8.00 metros con la calle Italia.

Al oeste: en línea recta de 120.58 metros con los Lotes 13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana 2.

**CALLE PORTUGAL:**

Con una superficie de 626.25 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 10.29 metros con la calle España.

Al este: en línea recta de 73.36 metros con el Lote 1 de la Manzana 5.

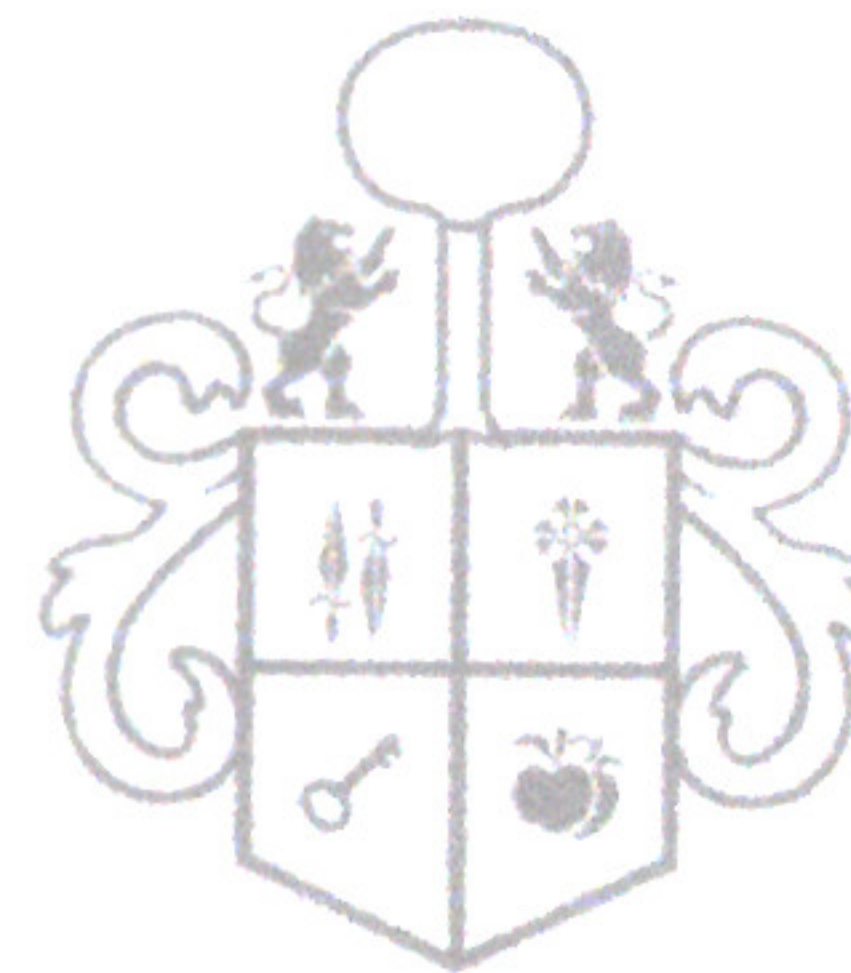
Al sureste: en línea recta de 2.77 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al sur: en línea recta de 6.00 metros con la calle Italia.

Al oeste: en línea recta de 81.76 metros con los Lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana 3.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**CALLE ITALIA:**

Con una superficie de 560.48 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

- Al norte: en línea recta de 74.37 metros con los Lotes 12 y 13 de la Manzana 2, con la Calle Francia, con los Lotes 10, 11, 12 y 13 de la Manzana 3 y con la calle Portugal.  
Al sureste: en línea recta de 11.53 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al sur: en línea recta de 65.75 metros con los Lotes 9, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana 4.  
Al oeste: en línea recta de 8.01 metros con David Reyes Garibay.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 426/2024, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3230033 de fecha 19 de julio del 2024, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN QUE CONSTA DE 5 MANZANAS CON LOTES Y 5 FRACCIONES PARA VIALIDADES**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
#NTOEnPasosAtrás

Arq. J. Jesús Robledo Garibay  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**LIC. SILVESTRE VEGA CASAS**  
**JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA**  
**PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN CHAPALA JAL.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 23 de julio de 2024

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2024 032** a nombre del C. NINA KATIUSKA ZARATE TORRES, del predio urbana ubicada en Calle Iturbide S/N, en esta Cabecera Municipal, con superficie aproximada de 19,110.99 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 5,541 de fecha 02 de diciembre del 1993, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco, con folio 3549132. Empadronado con el número de cuenta predial R 001950, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN QUE CONSTA DE 5 MANZANAS CON LOTES Y 5 FRACCIONES PARA VIALIDADES**. la cual queda de la siguiente manera:

**MANZANA 1. LOTES CON USO: MIXTO DISTRITAL DENSIDAD ALTA (MD4).**

**LOTE A** de la manzana 1:

Con una superficie de 423.55 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 13.91 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta quebrada de 27.04 y 3.59 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 13.78 metros con el Lote C.

Al suroeste: en línea recta de 30.64 metros con el Lote B.

**LOTE B** de la manzana 1:

Con una superficie de 417.10 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 13.63 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta de 30.64 metros con el Lote A.

Al sureste: en línea recta de 13.63 metros con el Lote C.

Al suroeste: en línea recta de 30.64 metros con la calle España.

**LOTE C** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.64 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.41 metros con el Lote A y el Lote B.

Al noreste: en línea recta de 12.01 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.36 metros con el Lote D.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE D** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.35 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.36 metros con el Lote C.

Al noreste: en línea recta quebrada de 2.89 y 9.13 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.38 metros con el Lote E.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE E** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.81 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.38 metros con el Lote D.

Al noreste: en línea recta quebrada de 8.82 y 3.20 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al sureste: en línea recta de 27.42 metros con el Lote F.  
Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE F** de la manzana 1:

Con una superficie de 329.36 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.42 metros con el Lote E.  
Al noreste: en línea recta de 12.02 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.47 metros con el Lote G.  
Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE G** de la manzana 1:

Con una superficie de 329.95 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.47 metros con el Lote F.  
Al noreste: en línea recta quebrada de 1.67 y 10.35 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.52 metros con el Lote H.  
Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE H** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.55 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.52 metros con el Lote G.  
Al noreste: en línea recta quebrada de 6.98 y 5.04 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote I.  
Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE I** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.78 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote H.  
Al noreste: en línea recta de 12.02 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.57 metros con el Lote J.  
Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE J** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.83 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.57 metros con el Lote I.  
Al noreste: en línea recta quebrada de 2.23 y 9.79 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote K.  
Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE K** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.71 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote J.  
Al noreste: en línea recta quebrada de 7.84 y 4.17 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.55 metros con el Lote L.  
Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE L** de la manzana 1:

Con una superficie de 441.91 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

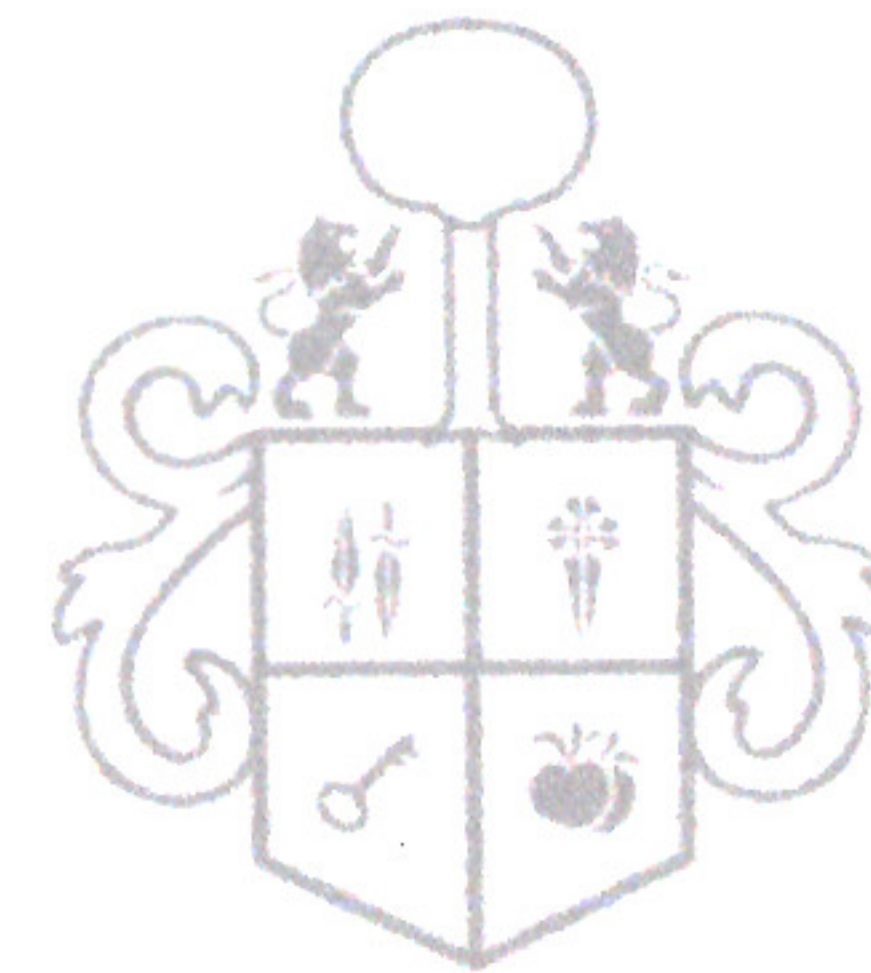
Al noroeste: en línea recta de 27.55 metros con el Lote K.











**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al noreste: en línea recta quebrada de 13.98 y 3.06 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.71 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al suroeste: en línea recta de 15.08 metros con la calle España.

**MANZANA 2. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 2:

Con una superficie de 155.45 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 23.84 metros con la calle España.  
Al este: en línea recta de 0.58 metros con la calle Francia.  
Al suroeste: en línea recta de 19.39 metros con el Lote 2.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 3.23 y 12.37 metros con Rosa Cervantes Neri.

**LOTE 2** de la manzana 2:

Con una superficie de 198.84 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 19.39 metros con el Lote 1.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 20.46 metros con el Lote 3.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 5.23 y 4.83 metros con Sabino Cervantes Neri y Rosa Cervantes Neri.

**LOTE 3** de la manzana 2:

Con una superficie de 209.24 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.46 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.20 metros con el Lote 4.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 6.24 y 3.79 metros con Juana Cervantes Neri y Sabino Cervantes Neri.

**LOTE 4** de la manzana 2:

Con una superficie de 213.89 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.20 metros con el Lote 3.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.57 metros con el Lote 5.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 8.75 y 1.25 metros con Jovita Cervantes Neri y Juana Cervantes Neri.

**LOTE 5** de la manzana 2:

Con una superficie de 217.52 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.57 metros con el Lote 4.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.93 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con María del Rosario Cervantes Neri y Jovita Cervantes Neri.

**LOTE 6** de la manzana 2:

Con una superficie de 221.15 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.93 metros con el Lote 5.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.30 metros con el Lote 7.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Della Cervantes Neri y María del Rosario Cervantes Neri.

**LOTE 7** de la manzana 2:

Con una superficie de 224.77 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.30 metros con el Lote 6.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.66 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Esmeralda Cervantes Neri y Delia Cervantes Neri.

**LOTE 8** de la manzana 2:

Con una superficie de 226.72 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.66 metros con el Lote 7.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.39 metros con el Lote 9.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 5.32 y 4.70 metros con Leonor Lupercio Barajas y Esmeralda Cervantes Neri.

**LOTE 9** de la manzana 2:

Con una superficie de 220.99 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.39 metros con el Lote 8.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.89 metros con el Lote 10.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 7.49 y 2.53 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 10** de la manzana 2:

Con una superficie de 217.02 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.89 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.51 metros con el Lote 11.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 11** de la manzana 2:

Con una superficie de 213.20 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.51 metros con el Lote 10.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.13 metros con el Lote 13 y el Lote 12.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 12** de la manzana 2:

Con una superficie de 214.93 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 11.13 metros con el Lote 11.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13.  
Al sur: en línea recta de 10.36 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay y Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 13** de la manzana 2:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 11.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**MANZANA 3. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 3:

Con una superficie de 160.38 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 25.61 metros con la calle España.  
Al sur: en línea recta de 19.92 metros con el Lote 2.  
Al oeste: en línea recta de 16.11 metros con la calle Francia.

**LOTE 2** de la manzana 3:

Con una superficie de 160.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta quebrada de 19.92 y 0.11 metros con el Lote 1 y la calle España.  
Al este: en línea recta de 7.93 metros con el Lote 20.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al oeste: en línea recta de 8.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 3** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 20.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 4** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 19.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 5** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 18.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 6** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 17.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 7.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 7** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 6.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 16.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**LOTE 8** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 7.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 15.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 9.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 9** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 8.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11 y el Lote 10.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 10** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 11** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 10.

**LOTE 12** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11.

**LOTE 13** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.

**LOTE 14** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 15.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13 y el Lote 12.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.

**LOTE 15** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 16.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 14.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.

**LOTE 16 de la manzana 3:**

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 17.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 15.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 7.

**LOTE 17 de la manzana 3:**

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 18.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 16.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 6.

**LOTE 18 de la manzana 3:**

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 19.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 17.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 5.

**LOTE 19 de la manzana 3:**

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 20.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 18.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 4.

**LOTE 20 de la manzana 3:**

Con una superficie de 196.89 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 25.72 metros con la calle España.  
Al este: en línea recta de 1.76 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 19.  
Al oeste: en línea recta de 17.93 metros con el Lote 3 y el Lote 2.

**MANZANA 4. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1 de la manzana 4:**

Con una superficie de 193.53 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.06 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.  
Al sur: en línea recta de 9.29 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay.

**LOTE 2 de la manzana 4:**

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 7 y el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 1.

**LOTE 3** de la manzana 4:  
Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.

**LOTE 4** de la manzana 4:  
Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.

**LOTE 5** de la manzana 4:  
Con una superficie de 187.60 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 15.11 metros con el Lote 9.  
Al sureste: en línea recta de 7.05 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al sur: en línea recta de 4.92 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.

**LOTE 6** de la manzana 4:  
Con una superficie de 194.96 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.04 metros con el Lote 1 y el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 20.37 metros con el Lote 7.  
Al sur: en línea recta de 9.29 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay.

**LOTE 7** de la manzana 4:  
Con una superficie de 190.16 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

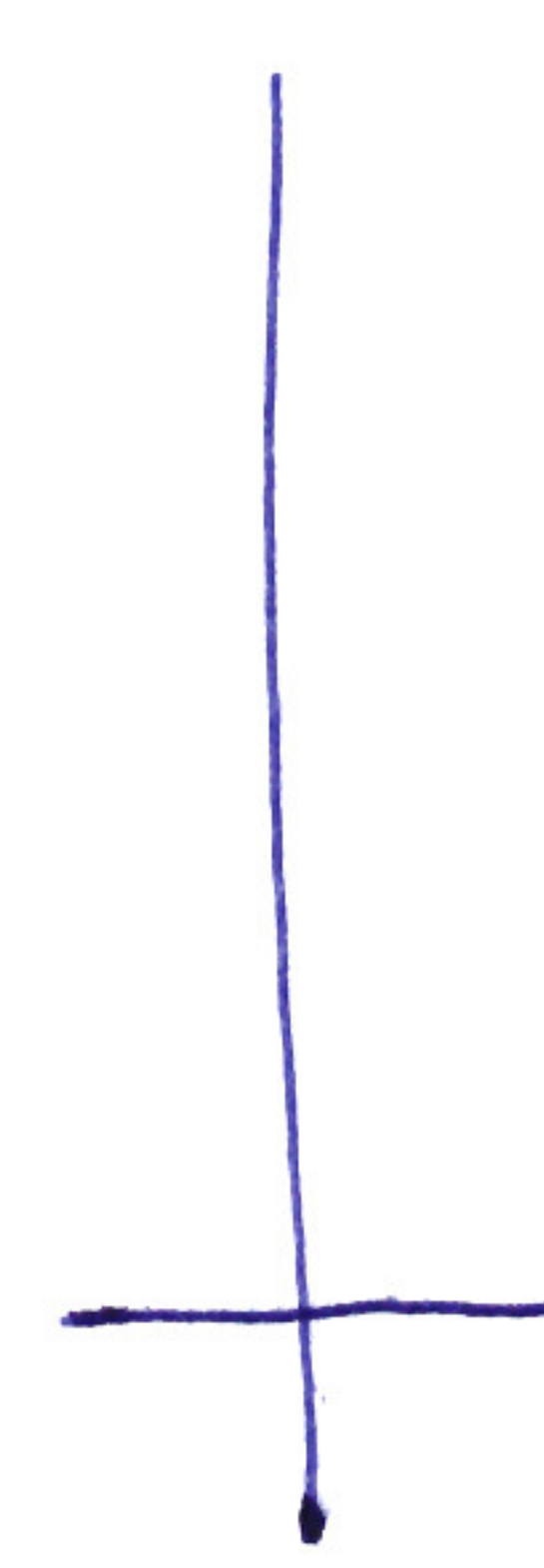
Al norte: en línea recta de 9.25 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 20.74 metros con el Lote 8.  
Al sur: en línea recta de 9.26 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.37 metros con el Lote 6.

**LOTE 8** de la manzana 4:  
Con una superficie de 293.81 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 24.92 metros con el Lote 3, el Lote 4 y el Lote 5.  
Al sureste: en línea recta de 30.09 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al sur: en línea recta de 3.25 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.74 metros con el Lote 7.

**LOTE 9** de la manzana 4:  
Con una superficie de 118.58 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 15.69 metros con la calle Italia.  
Al sureste: en línea recta de 21.79 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al oeste: en línea recta de 15.11 metros con el Lote 5.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**MANZANA 5. LOTE CON USO: ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS  
VECINALES (EV-V).**

**LOTE 1** de la manzana 5:

Con una superficie de 1,518.91 metros cuadrados.

Que será destinado a cubrir el porcentaje de Área de Cesión para Destinos del predio total.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 53.25 metros con la calle España.

Al sureste: en línea recta de 57.49 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al oeste: en línea recta de 73.36 metros con la calle Portugal.

**VIALIDADES**

**AFECTACIÓN POR LA CARRETERA GUADALAJARA A CHAPALA:**

Con una superficie de 1,555.05 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 9.97 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta quebrada de 26.55 más 18.46 más 17.91 más 16.88 más 17.34 más 19.31 más 17.64 más 18.61 más 4.30 todas medidas en metros con la misma Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 10.03 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al suroeste: en línea recta quebrada de 18.16 más 17.63 más 19.29 más 17.33 más 16.89 más 17.95 más 18.49 más 27.04 todas medidas en metros con los Lotes L, K, J, I, H, G, F, E, D, C y A, todos de la Manzana 1.

**CALLE ESPAÑA:**

Con una superficie de 1,231.40 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 9.54 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta de 153.88 metros con los Lotes B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, todos de la Manzana 1.

Al sureste: en línea recta de 8.06 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al suroeste: en línea recta de 149.12 metros con el Lote 1 de la Manzana 5, con la Calle Portugal, con los Lotes 20, 2 y 1 de la Manzana 3, con la Calle Francia y con el Lote 1 de la Manzana 2.

Al oeste: en línea recta quebrada de 0.24 más 4.47 metros con Rosa Cervantes Neri.

**CALLE FRANCIA:**

Con una superficie de 938.73 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 10.29 metros con la calle España.

Al este: en línea recta de 114.11 metros con los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 de la Manzana 3.

Al sur: en línea recta de 8.00 metros con la calle Italia.

Al oeste: en línea recta de 120.58 metros con los Lotes 13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana 2.

**CALLE PORTUGAL:**

Con una superficie de 626.25 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 10.29 metros con la calle España.

Al este: en línea recta de 73.36 metros con el Lote 1 de la Manzana 5.

Al sureste: en línea recta de 2.77 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al sur: en línea recta de 6.00 metros con la calle Italia.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 429/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al oeste: en línea recta de 81.76 metros con los Lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana 3.

**CALLE ITALIA:**

Con una superficie de 560.48 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 74.37 metros con los Lotes 12 y 13 de la Manzana 2, con la Calle Francia, con los Lotes 10, 11, 12 y 13 de la Manzana 3 y con la calle Portugal.

Al sureste: en línea recta de 11.53 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al sur: en línea recta de 65.75 metros con los Lotes 9, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana 4.

Al oeste: en línea recta de 8.01 metros con David Reyes Garibay.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 426/2024, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3230033 de fecha 19 de julio del 2024, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN QUE CONSTA DE 5 MANZANAS CON LOTES Y 5 FRACCIONES PARA VIALIDADES**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. J. Jesús Robledo Garibay  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**C. LUCIA DEL REFUGIO FLORES FUENTES**  
**ENCARGADA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 23 de julio de 2024

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2024 032** a nombre del C. NINA KATIUSKA ZARATE TORRES, del predio urbana ubicada en Calle Iturbide S/N, en esta Cabecera Municipal, con superficie aproximada de 19,110.99 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 5,541 de fecha 02 de diciembre del 1993, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco, con folio 3549132. Empadronado con el número de cuenta predial R 001950, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN QUE CONSTA DE 5 MANZANAS CON LOTES Y 5 FRACCIONES PARA VIALIDADES**. la cual queda de la siguiente manera:

**MANZANA 1. LOTES CON USO: MIXTO DISTRITAL DENSIDAD ALTA (MD4).**

**LOTE A** de la manzana 1:

Con una superficie de 423.55 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 13.91 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta quebrada de 27.04 y 3.59 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 13.78 metros con el Lote C.

Al suroeste: en línea recta de 30.64 metros con el Lote B.

**LOTE B** de la manzana 1:

Con una superficie de 417.10 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 13.63 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta de 30.64 metros con el Lote A.

Al sureste: en línea recta de 13.63 metros con el Lote C.

Al suroeste: en línea recta de 30.64 metros con la calle España.

**LOTE C** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.64 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.41 metros con el Lote A y el Lote B.

Al noreste: en línea recta de 12.01 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.36 metros con el Lote D.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE D** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.35 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.36 metros con el Lote C.

Al noreste: en línea recta quebrada de 2.89 y 9.13 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.38 metros con el Lote E.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE E** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.81 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.38 metros con el Lote D.

Al noreste: en línea recta quebrada de 8.82 y 3.20 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.42 metros con el Lote F.











**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE F** de la manzana 1:

Con una superficie de 329.36 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.42 metros con el Lote E.

Al noreste: en línea recta de 12.02 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.47 metros con el Lote G.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE G** de la manzana 1:

Con una superficie de 329.95 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.47 metros con el Lote F.

Al noreste: en línea recta quebrada de 1.67 y 10.35 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.52 metros con el Lote H.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE H** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.55 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.52 metros con el Lote G.

Al noreste: en línea recta quebrada de 6.98 y 5.04 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote I.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE I** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.78 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote H.

Al noreste: en línea recta de 12.02 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.57 metros con el Lote J.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE J** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.83 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.57 metros con el Lote I.

Al noreste: en línea recta quebrada de 2.23 y 9.79 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote K.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE K** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.71 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote J.

Al noreste: en línea recta quebrada de 7.84 y 4.17 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.55 metros con el Lote L.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE L** de la manzana 1:

Con una superficie de 441.91 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.55 metros con el Lote K.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al noreste: en línea recta quebrada de 13.98 y 3.06 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.71 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al suroeste: en línea recta de 15.08 metros con la calle España.

**MANZANA 2. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 2:

Con una superficie de 155.45 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 23.84 metros con la calle España.  
Al este: en línea recta de 0.58 metros con la calle Francia.  
Al suroeste: en línea recta de 19.39 metros con el Lote 2.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 3.23 y 12.37 metros con Rosa Cervantes Neri.

**LOTE 2** de la manzana 2:

Con una superficie de 198.84 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 19.39 metros con el Lote 1.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 20.46 metros con el Lote 3.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 5.23 y 4.83 metros con Sabino Cervantes Neri y Rosa Cervantes Neri.

**LOTE 3** de la manzana 2:

Con una superficie de 209.24 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.46 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.20 metros con el Lote 4.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 6.24 y 3.79 metros con Juana Cervantes Neri y Sabino Cervantes Neri.

**LOTE 4** de la manzana 2:

Con una superficie de 213.89 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.20 metros con el Lote 3.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.57 metros con el Lote 5.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 8.75 y 1.25 metros con Jovita Cervantes Neri y Juana Cervantes Neri.

**LOTE 5** de la manzana 2:

Con una superficie de 217.52 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.57 metros con el Lote 4.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.93 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con María del Rosario Cervantes Neri y Jovita Cervantes Neri.

**LOTE 6** de la manzana 2:

Con una superficie de 221.15 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.93 metros con el Lote 5.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.30 metros con el Lote 7.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Delia Cervantes Neri y María del Rosario Cervantes Neri.

**LOTE 7** de la manzana 2:

Con una superficie de 224.77 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.30 metros con el Lote 6.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.66 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Esmeralda Cervantes Neri y Delia Cervantes Neri.

**LOTE 8** de la manzana 2:

Con una superficie de 226.72 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.66 metros con el Lote 7.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.39 metros con el Lote 9.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 5.32 y 4.70 metros con Leonor Lupercio Barajas y Esmeralda Cervantes Neri.

**LOTE 9** de la manzana 2:

Con una superficie de 220.99 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.39 metros con el Lote 8.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.89 metros con el Lote 10.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 7.49 y 2.53 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 10** de la manzana 2:

Con una superficie de 217.02 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.89 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.51 metros con el Lote 11.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 11** de la manzana 2:

Con una superficie de 213.20 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.51 metros con el Lote 10.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.13 metros con el Lote 13 y el Lote 12.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 12** de la manzana 2:

Con una superficie de 214.93 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 11.13 metros con el Lote 11.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13.  
Al sur: en línea recta de 10.36 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay y Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 13** de la manzana 2:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 11.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**MANZANA 3. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 3:

Con una superficie de 160.38 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 25.61 metros con la calle España.  
Al sur: en línea recta de 19.92 metros con el Lote 2.  
Al oeste: en línea recta de 16.11 metros con la calle Francia.

**LOTE 2** de la manzana 3:

Con una superficie de 160.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta quebrada de 19.92 y 0.11 metros con el Lote 1 y la calle España.  
Al este: en línea recta de 7.93 metros con el Lote 20.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al oeste: en línea recta de 8.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 3** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 20.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 4** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 19.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 5** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 18.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 6** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 17.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 7.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 7** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 6.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 16.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**LOTE 8** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 7.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 15.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 9.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 9** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 8.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11 y el Lote 10.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 10** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 11** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 10.

**LOTE 12** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11.

**LOTE 13** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.

**LOTE 14** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 15.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13 y el Lote 12.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.

**LOTE 15** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 16.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 14.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.

**LOTE 16** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 17.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 15.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 7.

**LOTE 17** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 18.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 16.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 6.

**LOTE 18** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 19.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 17.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 5.

**LOTE 19** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 20.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 18.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 4.

**LOTE 20** de la manzana 3:

Con una superficie de 196.89 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 25.72 metros con la calle España.  
Al este: en línea recta de 1.76 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 19.  
Al oeste: en línea recta de 17.93 metros con el Lote 3 y el Lote 2.

**MANZANA 4. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 4:

Con una superficie de 193.53 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.06 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.  
Al sur: en línea recta de 9.29 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay.

**LOTE 2** de la manzana 4:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 7 y el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 1.

**LOTE 3** de la manzana 4:  
Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.

**LOTE 4** de la manzana 4:  
Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.

**LOTE 5** de la manzana 4:  
Con una superficie de 187.60 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:  
Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 15.11 metros con el Lote 9.  
Al sureste: en línea recta de 7.05 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al sur: en línea recta de 4.92 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.

**LOTE 6** de la manzana 4:  
Con una superficie de 194.96 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:  
Al norte: en línea recta de 10.04 metros con el Lote 1 y el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 20.37 metros con el Lote 7.  
Al sur: en línea recta de 9.29 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay.

**LOTE 7** de la manzana 4:  
Con una superficie de 190.16 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:  
Al norte: en línea recta de 9.25 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 20.74 metros con el Lote 8.  
Al sur: en línea recta de 9.26 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.37 metros con el Lote 6.

**LOTE 8** de la manzana 4:  
Con una superficie de 293.81 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:  
Al norte: en línea recta de 24.92 metros con el Lote 3, el Lote 4 y el Lote 5.  
Al sureste: en línea recta de 30.09 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al sur: en línea recta de 3.25 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.74 metros con el Lote 7.

**LOTE 9** de la manzana 4:  
Con una superficie de 118.58 metros cuadrados.  
Y las siguientes medidas y colindancias:  
Al norte: en línea recta de 15.69 metros con la calle Italia.  
Al sureste: en línea recta de 21.79 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al oeste: en línea recta de 15.11 metros con el Lote 5.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 428/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**MANZANA 5. LOTE CON USO: ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS VECINALES (EV-V).**

**LOTE 1** de la manzana 5:

Con una superficie de 1,518.91 metros cuadrados.

Que será destinado a cubrir el porcentaje de Área de Cesión para Destinos del predio total.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 53.25 metros con la calle España.

Al sureste: en línea recta de 57.49 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al oeste: en línea recta de 73.36 metros con la calle Portugal.

**VIALIDADES**

**AFECTACIÓN POR LA CARRETERA GUADALAJARA A CHAPALA:**

Con una superficie de 1,555.05 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 9.97 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta quebrada de 26.55 más 18.46 más 17.91 más 16.88 más 17.34 más 19.31 más 17.64 más 18.61 más 4.30 todas medidas en metros con la misma Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 10.03 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al suroeste: en línea recta quebrada de 18.16 más 17.63 más 19.29 más 17.33 más 16.89 más 17.95 más 18.49 más 27.04 todas medidas en metros con los Lotes L, K, J, I, H, G, F, E, D, C y A, todos de la Manzana 1.

**CALLE ESPAÑA:**

Con una superficie de 1,231.40 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 9.54 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta de 153.88 metros con los Lotes B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, todos de la Manzana 1.

Al sureste: en línea recta de 8.06 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al suroeste: en línea recta de 149.12 metros con el Lote 1 de la Manzana 5, con la Calle Portugal, con los Lotes 20, 2 y 1 de la Manzana 3, con la Calle Francia y con el Lote 1 de la Manzana 2.

Al oeste: en línea recta quebrada de 0.24 más 4.47 metros con Rosa Cervantes Neri.

**CALLE FRANCIA:**

Con una superficie de 938.73 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 10.29 metros con la calle España.

Al este: en línea recta de 114.11 metros con los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 de la Manzana 3.

Al sur: en línea recta de 8.00 metros con la calle Italia.

Al oeste: en línea recta de 120.58 metros con los Lotes 13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana 2.

**CALLE PORTUGAL:**

Con una superficie de 626.25 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 10.29 metros con la calle España.

Al este: en línea recta de 73.36 metros con el Lote 1 de la Manzana 5.

Al sureste: en línea recta de 2.77 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al sur: en línea recta de 6.00 metros con la calle Italia.







**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**

2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**D. U. 428/2024**

**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al oeste: en línea recta de 81.76 metros con los Lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana 3.

**CALLE ITALIA:**

Con una superficie de 560.48 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 74.37 metros con los Lotes 12 y 13 de la Manzana 2, con la Calle Francia, con los Lotes 10, 11, 12 y 13 de la Manzana 3 y con la calle Portugal.

Al sureste: en línea recta de 11.53 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.

Al sur: en línea recta de 65.75 metros con los Lotes 9, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana 4.

Al oeste: en línea recta de 8.01 metros con David Reyes Garibay.

Toda vez que cumplió con los lineamientos señalados en Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con número de Oficio D.U. 426/2024, incluyendo al pago de los derechos correspondientes conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, según partida de pago número 3230033 de fecha 19 de julio del 2024, esta Dependencia acordó de conformidad a lo establecido en los Artículos; 10, fracción I, XX, 247, 306, 307, del Código Urbano del Estado de Jalisco, autorizar la **SUBDIVISIÓN QUE CONSTA DE 5 MANZANAS CON LOTES Y 5 FRACCIONES PARA VIALIDADES**, conforme al plano anexo firmado y sellado.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento servidor.

**ATENTAMENTE**



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS

2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE

Arq. J. Jesús Robledo Garibay  
Director de Desarrollo Urbano

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario  
JJRG/cera



Presidencia Municipal de  
Ixtlahuacán de los Membrillos  
Calle Jardín # 2 C.P. 45850



37676-23000



[www.imembrillos.gob.mx](http://www.imembrillos.gob.mx)

[presidencia@imembrillos.gob.mx](mailto:presidencia@imembrillos.gob.mx)

Página 10 de 10





**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**C. NINA KATIUSKA ZARATE TORRES**  
**PROPIETARIO.**  
**PRESENTE:**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 23 de julio de 2024

Con relación al trámite que obra bajo el **Exp. No. 044 IXTLAMEM S/2024 032** a nombre del C. NINA KATIUSKA ZARATE TORRES, del predio urbana ubicada en Calle Iturbide S/N, en esta Cabecera Municipal, con superficie aproximada de 19,110.99 m<sup>2</sup>. Se ampara la propiedad con la Escritura Pública No. 5,541 de fecha 02 de diciembre del 1993, Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Chapala Jalisco, con folio 3549132. Empadronado con el número de cuenta predial R 001950, en la Oficina de Catastro e Impuesto predial, el cual promueve la **SUBDIVISIÓN QUE CONSTA DE 5 MANZANAS CON LOTES Y 5 FRACCIONES PARA VIALIDADES**. la cual queda de la siguiente manera:

**MANZANA 1. LOTES CON USO: MIXTO DISTRITAL DENSIDAD ALTA (MD4).**

**LOTE A** de la manzana 1:

Con una superficie de 423.55 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 13.91 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta quebrada de 27.04 y 3.59 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 13.78 metros con el Lote C.

Al suroeste: en línea recta de 30.64 metros con el Lote B.

**LOTE B** de la manzana 1:

Con una superficie de 417.10 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 13.63 metros con la calle Iturbide.

Al noreste: en línea recta de 30.64 metros con el Lote A.

Al sureste: en línea recta de 13.63 metros con el Lote C.

Al suroeste: en línea recta de 30.64 metros con la calle España.

**LOTE C** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.64 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.41 metros con el Lote A y el Lote B.

Al noreste: en línea recta de 12.01 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.36 metros con el Lote D.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE D** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.35 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.36 metros con el Lote C.

Al noreste: en línea recta quebrada de 2.89 y 9.13 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.38 metros con el Lote E.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE E** de la manzana 1:

Con una superficie de 328.81 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.38 metros con el Lote D.

Al noreste: en línea recta quebrada de 8.82 y 3.20 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.42 metros con el Lote F.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE F** de la manzana 1:

Con una superficie de 329.36 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.42 metros con el Lote E.

Al noreste: en línea recta de 12.02 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.47 metros con el Lote G.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE G** de la manzana 1:

Con una superficie de 329.95 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.47 metros con el Lote F.

Al noreste: en línea recta quebrada de 1.67 y 10.35 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.52 metros con el Lote H.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE H** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.55 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.52 metros con el Lote G.

Al noreste: en línea recta quebrada de 6.98 y 5.04 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote I.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE I** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.78 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote H.

Al noreste: en línea recta de 12.02 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.57 metros con el Lote J.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE J** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.83 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.57 metros con el Lote I.

Al noreste: en línea recta quebrada de 2.23 y 9.79 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote K.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE K** de la manzana 1:

Con una superficie de 330.71 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.56 metros con el Lote J.

Al noreste: en línea recta quebrada de 7.84 y 4.17 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.

Al sureste: en línea recta de 27.55 metros con el Lote L.

Al suroeste: en línea recta de 12.02 metros con la calle España.

**LOTE L** de la manzana 1:

Con una superficie de 441.91 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noroeste: en línea recta de 27.55 metros con el Lote K.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Al noreste: en línea recta quebrada de 13.98 y 3.06 metros con la Afectación por la Carretera Guadalajara a Chapala.  
Al sureste: en línea recta de 27.71 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al suroeste: en línea recta de 15.08 metros con la calle España.

**MANZANA 2. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 2:

Con una superficie de 155.45 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 23.84 metros con la calle España.  
Al este: en línea recta de 0.58 metros con la calle Francia.  
Al suroeste: en línea recta de 19.39 metros con el Lote 2.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 3.23 y 12.37 metros con Rosa Cervantes Neri.

**LOTE 2** de la manzana 2:

Con una superficie de 198.84 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 19.39 metros con el Lote 1.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 20.46 metros con el Lote 3.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 5.23 y 4.83 metros con Sabino Cervantes Neri y Rosa Cervantes Neri.

**LOTE 3** de la manzana 2:

Con una superficie de 209.24 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.46 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.20 metros con el Lote 4.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 6.24 y 3.79 metros con Juana Cervantes Neri y Sabino Cervantes Neri.

**LOTE 4** de la manzana 2:

Con una superficie de 213.89 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.20 metros con el Lote 3.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.57 metros con el Lote 5.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 8.75 y 1.25 metros con Jovita Cervantes Neri y Juana Cervantes Neri.

**LOTE 5** de la manzana 2:

Con una superficie de 217.52 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.57 metros con el Lote 4.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.93 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con María del Rosario Cervantes Neri y Jovita Cervantes Neri.

**LOTE 6** de la manzana 2:

Con una superficie de 221.15 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.93 metros con el Lote 5.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.30 metros con el Lote 7.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Delia Cervantes Neri y María del Rosario Cervantes Neri.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**LOTE 7** de la manzana 2:

Con una superficie de 224.77 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.30 metros con el Lote 6.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.66 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Esmeralda Cervantes Neri y Delia Cervantes Neri.

**LOTE 8** de la manzana 2:

Con una superficie de 226.72 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.66 metros con el Lote 7.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 22.39 metros con el Lote 9.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 5.32 y 4.70 metros con Leonor Lupercio Barajas y Esmeralda Cervantes Neri.

**LOTE 9** de la manzana 2:

Con una superficie de 220.99 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 22.39 metros con el Lote 8.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.89 metros con el Lote 10.  
Al oeste: en línea recta quebrada de 7.49 y 2.53 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 10** de la manzana 2:

Con una superficie de 217.02 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.89 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.51 metros con el Lote 11.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 11** de la manzana 2:

Con una superficie de 213.20 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 21.51 metros con el Lote 10.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 21.13 metros con el Lote 13 y el Lote 12.  
Al oeste: en línea recta de 10.01 metros con Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 12** de la manzana 2:

Con una superficie de 214.93 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 11.13 metros con el Lote 11.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13.  
Al sur: en línea recta de 10.36 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay y Leonor Lupercio Barajas.

**LOTE 13** de la manzana 2:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 11.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con la calle Francia.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**MANZANA 3. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 3:

Con una superficie de 160.38 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 25.61 metros con la calle España.  
Al sur: en línea recta de 19.92 metros con el Lote 2.  
Al oeste: en línea recta de 16.11 metros con la calle Francia.

**LOTE 2** de la manzana 3:

Con una superficie de 160.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta quebrada de 19.92 y 0.11 metros con el Lote 1 y la calle España.  
Al este: en línea recta de 7.93 metros con el Lote 20.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al oeste: en línea recta de 8.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 3** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 20.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 4** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 19.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 5** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 18.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 6** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 17.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 7.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 7** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 6.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 16.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 8** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 7.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 15.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 9.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 9** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 8.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11 y el Lote 10.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 10** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con la calle Francia.

**LOTE 11** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 10.

**LOTE 12** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 11.

**LOTE 13** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 14.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 12.

**LOTE 14** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 15.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 13 y el Lote 12.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 9.

**LOTE 15** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 16.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 14.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**LOTE 16** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 17.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 15.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 7.

**LOTE 17** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 18.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 16.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 6.

**LOTE 18** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 19.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 17.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 5.

**LOTE 19** de la manzana 3:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 20.  
Al este: en línea recta de 10.00 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 18.  
Al oeste: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 4.

**LOTE 20** de la manzana 3:

Con una superficie de 196.89 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: en línea recta de 25.72 metros con la calle España.  
Al este: en línea recta de 1.76 metros con la calle Portugal.  
Al sur: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 19.  
Al oeste: en línea recta de 17.93 metros con el Lote 3 y el Lote 2.

**MANZANA 4. LOTES CON USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U).**

**LOTE 1** de la manzana 4:

Con una superficie de 193.53 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.06 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.  
Al sur: en línea recta de 9.29 metros con el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay.

**LOTE 2** de la manzana 4:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 7 y el Lote 6.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 1.







**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**D. U. 427/2024**  
**Exp. 044 IXTLAMEM S/2024 032**

**LOTE 3** de la manzana 4:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 2.

**LOTE 4** de la manzana 4:

Con una superficie de 200.00 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 5.  
Al sur: en línea recta de 10.00 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 3.

**LOTE 5** de la manzana 4:

Con una superficie de 187.60 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.00 metros con la calle Italia.  
Al este: en línea recta de 15.11 metros con el Lote 9.  
Al sureste: en línea recta de 7.05 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al sur: en línea recta de 4.92 metros con el Lote 8.  
Al oeste: en línea recta de 20.00 metros con el Lote 4.

**LOTE 6** de la manzana 4:

Con una superficie de 194.96 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 10.04 metros con el Lote 1 y el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 20.37 metros con el Lote 7.  
Al sur: en línea recta de 9.29 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.01 metros con David Reyes Garibay.

**LOTE 7** de la manzana 4:

Con una superficie de 190.16 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 9.25 metros con el Lote 2.  
Al este: en línea recta de 20.74 metros con el Lote 8.  
Al sur: en línea recta de 9.26 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.37 metros con el Lote 6.

**LOTE 8** de la manzana 4:

Con una superficie de 293.81 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 24.92 metros con el Lote 3, el Lote 4 y el Lote 5.  
Al sureste: en línea recta de 30.09 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al sur: en línea recta de 3.25 metros con la calle Porfirio Díaz.  
Al oeste: en línea recta de 20.74 metros con el Lote 7.

**LOTE 9** de la manzana 4:

Con una superficie de 118.58 metros cuadrados.

Y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en línea recta de 15.69 metros con la calle Italia.  
Al sureste: en línea recta de 21.79 metros con Miguel Ángel Zárate Torres.  
Al oeste: en línea recta de 15.11 metros con el Lote 5.

