



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**

2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL

**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**

**D.U. 301/2022**

**044 IXTLAMEM US/2022 060**

**C. FRANCISCO JAVIER DEL TORO GARCIA Y CDA.  
PROPIETARIO  
PRESENTE.**

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 24 de junio del 2022

Por este conducto me permito enviarle un cordial saludo, ocasión que aprovecho para referirme a su solicitud de certificación de uso de suelo con fecha de recepción de 16 de junio del presente, misma que hace referencia al predio ubicado en Periférico Agua Escondida Sur No. 231, del Fraccionamiento Agua Escondida, con una superficie de 1,029.85 M2, al respecto le informo lo siguiente:

Que de conformidad con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano "IXTLAHUACAN-AGUILILLAS", autorizado mediante acuerdo de cabildo de fecha 15 de Diciembre de 2009 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha del 18 de Diciembre del 2009. Al predio en comento le corresponde la siguiente Clasificación de Áreas y Uso del Suelo:

PLANO	CLASIFICACION	POLIGONO	DESCRIPCIÓN
<b>E1</b>	<b>AU</b>	<b>1</b>	<b>Áreas Urbanas</b>
<b>E2</b>	<b>TC</b>	<b>1</b>	<b>Habitacional Turístico Campestre</b>

Deberá respetar los siguientes lineamientos de conformidad con el artículo 47, cuadro 7 del Reglamento Estatal de Zonificación para el Estado de Jalisco, que se refiere al Uso Turístico Campestre (TC).

Cuadro 7 TURÍSTICO CAMPESTRE TC	
Densidad máxima de habitantes/ ha.	20
Densidad máxima de viviendas/ ha.	4
Superficie mínima de lote.	1,600 m <sup>2</sup>
Frente mínimo del lote.	40 metros lineales*
Índice de edificación.	1600 m <sup>2</sup>
Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.25

