



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**

2021 - 2024

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS

**DICTAMEN DE USO DEL SUELO** FECHA: 09 de Junio de 2022

**DATOS DEL SOLICITANTE** PROPIETARIO PROMOTOR X 044 DXTLAMEM UB 2022 056

NOMBRE: ANA LUISA TORRES GUILLEN  
DOMICILIO: \*  
COLONIA: \* C.P.: \*  
CIUDAD: \* TEL.: \*

CROQUIS: N  
PRIV. LA MANDARINA  
PRIV. EL LIMON  
PRIV. LA MANDARINA  
XX  
\* MARCAR LA DISTANCIA A LA ESQUINA MAS PROXIMO IZQUIERDA 0.00 ML  
\* INDICAR EL NOMBRE DE LAS CUATRO CALLES DERECHA ML

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

CALLE Y No.: PRIV. LA MANDARINA No.114, Int 20, PUERTA DEL SOL  
ENTRE LAS CALLES: PRIV. EL LIMON

**OBJETIVO DE LA SOLICITUD**

**LICENCIA DE GIRO**

ACTIVIDAD A REALIZAR: ABARROTES

No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: X No. DE EMPLEOS CREADOS: X

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR: ABARROTES  
**LA CAPILLA**  
PLAN DE CENTRO DE POBLACION

**FUNDAMENTO:** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º, 73º-XXIX-C Y 115º DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º, FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO..

**IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS**

PLANO	CLASIFICACION	POLIGONO	DESCRIPCION
E-1	AU	20	AREA URBANA
E-2	H4	8	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO:  
**COMPATIBLE**

**OBSERVACIONES:**

DE CONFORMIDAD CON INSPECCION REALIZADA POR PERSONAL TECNICO DE ESTA DEPENDENCIA, SE DETECTO QUE EN LA ZONA EXISTEN USOS MIXTOS CONSOLIDADOS, TRATANDO EN ESTE CASO COMO UNA SITUACION DE HECHO.

DEBERÁ RECABAR LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN DE GIROS RESTRINGIDOS

EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.

PRESENTAMENTE:  
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2022  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ARG. J. JESÚS ROBLEDO GARIBAY  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO