



DICTAMEN DE USO DEL SUELO

FECHA: 13 de Mayo de 2022

DATOS DEL SOLICITANTE	PROPIETARIO	PROMOTOR X	044	IXTLAMEM	US 2022	048
------------------------------	--------------------	-------------------	-----	----------	---------	-----

NOMBRE: **PEDRO JOSE NAVARRO MORAN**

DOMICILIO: *

COLONIA: * C.P.: *

CIUDAD: * TEL.: *



DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE Y No.: **OLIVAR MEDITERRANEO No.32, FRACC. VALLE DE LOS OLIVOS I**

ENTRE LAS CALLES: **OLIVO EMPELTRE Y OLIVO BLANQUETA**

OBJETIVO DE LA SOLICITUD

LICENCIA DE GIRO

ACTIVIDAD A REALIZAR: **RESTAURANT-BAR**

No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: **X** No. DE EMPLEOS CREADOS: **X**

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR: **RESTAURANT-BAR**

LA CAPILLA

PLAN DE CENTRO DE POBLACION

FUNDAMENTO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º, 73º-XXIX-C Y 115º DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º, FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO..

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS

PLANO	CLASIFICACION	POLIGONO	DESCRIPCION
E-1	AU	18	ÁREAS URBANAS
E-2	H4-U	9	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO:

COMPATIBLE

OBSERVACIONES:

DE CONFORMIDAD CON INSPECCION REALIZADA POR PERSONAL TECNICO DE ESTA DEPENDENCIA, SE DETECTO QUE EN LA ZONA EXISTEN USOS MIXTOS CONSOLIDADOS, TRATANDO EN ESTE CASO COMO UNA SITUACION DE HECHO.

DEBERÁ RECABAR LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN DE GIROS RESTRINGIDOS

EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALCUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.

ATENTAMENTE:

ARQ. J. JESUS ROBLEDO GARIWAY
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO