Ixtlahuacán
de los Membrillos
AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DICTAMEN DE USO DEL SUELO

FECHA: 21-nov-23

DATOS DEL SOLICITANTE | **PROPIETARIO** | | **PROMOTOR** X | 044 IXTLAMEM US 2023 170-A

NOMBRE:	**LUIS JAVIER NERI BECERRA**		
DOMICILIO:	*		
COLONIA:	*	C.P:	*
CIUDAD:	*	TEL.:	*

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE Y No.:	**MORELOS No. 33, LOC. LOS CEDROS**
ENTRE LAS CALLES:	**GONZALEZ GALLO Y LOPEZ COTILLA**

OBJETIVO DE LA SOLICITUD

LICENCIA DE GIRO

ACTIVIDAD A REALIZAR:	**TALLER DE SOLDADURA**		
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	X	No. DE EMPLEOS CREADOS:	X

* MARCAR LA DISTANCIA A LA ESQUINA MAS PROXIMO
* INDICAR EL NOMBRE DE LAS CUATRO CALLES

IZQUIERDA ML

DERECHA 56.00 ML

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR:	**TALLER DE SOLDADURA**	**CEDROS LA CAÑADA** **PLAN DE CENTRO DE POBLACION**

FUNDAMENTO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º,73º-XXIX-C Y 115º DE LA **CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART.** 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º , FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL **CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO** Y DEL **REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO.**.

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS

PLANO	CLASIFICACION	POLIGONO	DESCRIPCION
E-1	AU	7	AREA URBANA
E-2	H4-U	7	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
E-3	VC	13	VIALIDAD SECUNDARIA

OBSERVACIONES:

DE CONFORMIDAD CON INSPECCION REALIZADA POR PERSONAL TECNICO DE ESTA DEPENDENCIA, SE DETECTO QUE EN LA ZONA EXISTEN USOS MIXTOS CONSOLIDADOS, TRATANDOCE EN ESTE CASO COMO UNA SITUACION DE HECHO.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.

POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO:

COMPATIBLE

ATENTAMENTE:

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS 2021 2024 GOBIERNO MUNICIPAL DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. J. JESUS ROBLEDO GARIBAY
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO