



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-CAT-HYP/06/2023

**MINUTA DE LA SESIÓN CONJUNTA DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS, CATASTRO Y HACIENDA Y PRESUPUESTO**

**Celebrada el día 30 de junio del año 2023**

En el salón de sesiones del pleno ubicado en el Palacio Municipal de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, siendo las 10:43 diez horas con cuarenta y tres minutos del día 30 de junio del año 2023 dos mil veintitrés, se da inicio a la sesión conjunta de las comisiones edilicias de **DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS, CATASTRO Y HACIENDA Y PRESUPUESTO**, convocada por el presidente de la comisión CARLOS MENDEZ GUTIERREZ y con la asistencia de los regidores: ANNEL VALDOVINOS AGUILAR, MAURA PINEDA VILLAGRANA, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS, OTILIA DIAZ ENCISO Y MARCO ANTONIO DIAZ CARRAZCO, respectivamente integrantes de cada una de las comisiones convocadas. Para continuar con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los integrantes de las comisiones convocadas, el presidente declaró la existencia de quórum e iniciada la sesión propuso el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Dispensa de la lectura y ratificación del acta de la sesión anterior.
4. Punto de acuerdo que tiene por objeto dar seguimiento al noveno acuerdo de cabildo previamente turnado a estas comisiones en la trigésima octava sesión ordinaria respecto de la propuesta que presenta la empresa "Alameda Mendocino, S.A. de C.V."
5. Clausura de la sesión.

Acto continuo se procede al desahogo del orden del día, EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ haciendo uso de la palabra refiere: «Iniciaremos con el primer punto del orden del día, que es el pase de lista correspondiente:»

**1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal.**

**POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----AUSENTE

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO-----PRESENTE

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, -----PRESENTE



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large scribble and a signature that appears to be 'Maura Pineda']*



## Ixtlahuacán de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-CAT-HYP/06/2023

### POR LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

VOCAL, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS-----PRESENTE

VOCAL, JOSE HERIBERTO GARCIA MURILLO-----AUSENTE

PRESIDENTE DE LA COMISION, MARCO ANTONIO DIAZ CARRAZCO----PRESENTE

### POR LA COMISIÓN DE CATASTRO

VOCAL, JOSE MANUEL DE ALBA COVARRUBIAS-----AUSENTE

VOCAL, JOSE HERIBERTO GARCIA MURILLO-----AUSENTE

PRESIDENTE DE LA COMISION, FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO-----PRESENTE

### POR LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO

VOCAL, JOSE ANTONIO FIERROS MALDONADO-----AUSENTE

VOCAL, MAURA PINEDA VILLAGRANA-----PRESENTE

PRESIDENTE DE LA COMISION, ANNEL VALDOVINOS AGUILAR-----PRESENTE

Sigue haciendo uso de la voz el PRESIDENTE DE LA COMISION CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, «Doy cuenta a los miembros de la comisión que existe quórum legal para llevar a cabo esta sesión.

Por lo que, continuando con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los integrantes de esta comisión se declara legalmente instalada siendo las 10:43 diez horas con cuarenta y tres minutos del día y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos normativos aplicables».

### 2.- Aprobación de la orden del día.

Continúa el PRESIDENTE DE LA COMISION CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ, «Acto seguido, procederemos con el segundo punto y toda vez que ya fue hecho de su conocimiento el orden del día pregunto a la presente: ¿Si están de acuerdo en el mismo? Sirvanse levantar la mano en señal de aprobación.



Maura Pineda Villagrana





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-CAT-HYP/06/2023

**POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO-----A FAVOR

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, -----A FAVOR

**POR LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**

VOCAL, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS-----A FAVOR

PRESIDENTE DE LA COMISION, MARCO ANTONIO DIAZ CARRAZCO-----A FAVOR

**POR LA COMISIÓN DE CATASTRO**

PRESIDENTE DE LA COMISION, FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO-----A FAVOR

**POR LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**

VOCAL, MAURA PINEDA VILLAGRANA-----A FAVOR

PRESIDENTE DE LA COMISION, ANNEL VALDOVINOS AGUILAR-----A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes».

**3.- Dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior y ratificación de su contenido**

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ continúa haciendo uso de la voz, para el desahogo de este punto dice «Como tercer punto del orden del día, pongo a consideración el acta de la sesión anterior, misma que fue hecha de su conocimiento con anterioridad; por lo que si no existen modificaciones a la misma, solicito la ratificación de su contenido ¿si no existe alguna pregunta al respecto? sírvanse levantar la mano en señal de aprobación».

**POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO-----A FAVOR

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, -----A FAVOR



Mano...



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-CAT-HYP/06/2023

POR LA COMISIÓN DE **PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**

VOCAL, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS-----A FAVOR

PRESIDENTE DE LA COMISION, MARCO ANTONIO DIAZ CARRAZCO-----A FAVOR

POR LA COMISIÓN DE **CATASTRO**

PRESIDENTE DE LA COMISION, FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO-----A FAVOR

POR LA COMISIÓN DE **HACIENDA Y PRESUPUESTO**

VOCAL, MAURA PINEDA VILLAGRANA-----A FAVOR

PRESIDENTE DE LA COMISION, ANNEL VALDOVINOS AGUILAR-----A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes».

**4.- Punto de acuerdo que tiene por objeto dar seguimiento al noveno acuerdo de cabildo previamente turnado a estas comisiones en la trigésima octava sesión ordinaria respecto de la propuesta que presenta la empresa "Alameda Mendocino, S.A. de C.V."**

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ continúa haciendo uso de la voz, para el desahogo de este punto dice «Punto de acuerdo que tiene por objeto dar seguimiento al noveno acuerdo de cabildo previamente turnado a estas comisiones en la trigésima octava sesión ordinaria respecto de la propuesta que presenta la empresa "Alameda Mendocino, S.A. de C.V." misma que es en los siguientes términos:

Propuesta de sustitución de la obligación de otorgar las áreas de cesión para destinos, su equipamiento y las obras mínimas de urbanización, por parte de la empresa alameda mendocino, S.A. de C.V. que presenta mediante su administrador único legal marco Armando Muñoz Márquez, y que corresponde a una superficie de terreno de 11,562.64 mts<sup>2</sup> equivalentes al 8% de la superficie aplicable al predio donde se realiza una acción urbanística de uso industria ligera y de riesgo bajo, así como la superficie construida para el equipamiento y las obras mínimas de urbanización... en este sentido es una propuesta que obviamente viene ligada a las obligaciones que tiene intrínsecamente la empresa que conocemos comúnmente como Castores, por lo cual se propone que se haga una mesa de trabajo para el próximo jueves a las 10 am e inmediatamente, terminando la reunión, si existe quorum y existe un acuerdo no se si quieren que ese mismo día lo sesionemos o lo turnamos a otra sesión para ya hacer el dictamen final que turnaremos a cabildo;



*Handwritten signature*

*Ma...p.v*





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-CAT-HYP/06/2023

Entonces hoy de entrada, se aprueba tener una reunión de trabajo el próximo jueves a las 10 am para ver el tema del asunto y tengan ya a la mano todos los elementos de lo que se tenga que llevar a cabo y lo tengan de conocimiento. ¿No sé, si tengan alguna duda al respecto? No, entonces quedamos de acuerdo que esta reunión fue solo para pactar la fecha de la reunión de la mesa de trabajo, donde ya podamos dictaminar el tema en comento y que el pleno del ayuntamiento tuvo a bien comisionarnos, entonces si están de acuerdo con la propuesta de que inclusive pudiéramos sesionarlo así, que el próximo jueves a las 10 am sea la mesa de trabajo y a las 11 am sea la reunión de estas comisiones donde podamos dictaminar y poner sujeto a votación el dictamen correspondiente.

Pregunto a los presentes, ¿si están de acuerdo?, sírvanse levantar la mano en señal de aprobación, se aprueba por unanimidad y se emite el siguiente acuerdo:

**UNICO.-** SE APRUEBA CONFORME AL ART. 61, FRACCION III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO, LA PRESENTE INICIATIVA DE ACUERDO PARA QUE SE CONVOQUE A MESA DE TRABAJO A LAS 10 AM. EL PROXIMO JUEVES 6 DE JULIO Y A LAS 11 AM SE CONVOQUE A LA REUNION DE LAS SESIONES PARA SOLICITAR LA APROBACION, SI ES SU CASO, DEL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, DEL TEMA PARA TURNARLO AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO PARA SU APROBACION DEFINITIVA.

#### 5.- Clausura de los trabajos de la sesión.

Sigue haciendo uso de la palabra el PRESIDENTE DE LA COMISION CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, «Ciudadanos regidores, les informo que por último punto del orden del día, se tiene la solicitud de la clausura de la sesión y les informo que no habiendo más puntos a tratar procederé a la clausura correspondiente:»

«Siendo las 10:50 diez horas con cincuenta minutos del día 30 de junio del año 2023 declaro formalmente la clausura de esta sesión conjunta de las comisiones edilicias de **DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS, CATASTRO Y HACIENDA Y PRESUPUESTO**, del Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, 2021-2024».

Firman para constancia todos los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-CAT-HYP/06/2023

**COMISION EDILICIA DE DESARROLLO URBANO  
Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

**CARLOS MÉNDEZ GUTIÉRREZ**  
PRESIDENTE



  
**OTILIA DÍAZ ENCISO**  
VOCAL

**COMISION EDILICIA DE PLANEACION  
Y OBRAS PUBLICAS**

  
**MARCO ANTONIO DÍAZ CARRAZCO**  
PRESIDENTE



  
**JULIETA GUTIÉRREZ CASTELLANOS**  
VOCAL

**COMISION EDILICIA DE CATASTRO**

  
**FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO**  
PRESIDENTE





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-CAT-HYP/06/2023

**COMISION EDILICIA DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTO**

**ANNEL VALDOVINOS AGUILAR**  
PRESIDENTA



**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
**HACIENDA Y  
PRESUPUESTO**

*Maura P.V.*  
**MAURA PINEDA VILLAGRANA**  
VOCAL

Hoja de firmas de la minuta de la sesión conjunta de las comisiones edilicias de **DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS, CATASTRO Y HACIENDA Y PRESUPUESTO**, del Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, 2021-2024 celebrada con fecha de hoy 30 de Junio del año 2023 dos mil veintitrés.



Presidencia Municipal de  
Ixtlahuacán de los Membrillos  
Calle Jardín # 2, C.P. 45260.



37676-23000



[www.imembrillos.gob.mx](http://www.imembrillos.gob.mx)  
[presidencia@imembrillos.gob.mx](mailto:presidencia@imembrillos.gob.mx)