



**MINUTA DE LA SESIÓN CONJUNTA DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE  
DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**Celebrada el día 31 de Mayo del año 2023**

En el salón de sesiones del pleno ubicado en el Palacio Municipal de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, siendo las 10:47 diez horas con cuarenta y siete minutos del día 31 de abril del año 2023 dos mil veintitrés, se da inicio a la sesión conjunta de las **COMISIONES EDILICIAS DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA** convocada y presidida por el presidente de la comisión CARLOS MENDEZ GUTIERREZ y con la asistencia de las regidores: ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA, MARCO ANTONIO DIAZ CARRAZCO, ANNEL VALDOVINOS AGUILAR, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS Y MAURA PINEDA VILLAGRANA respectivamente. Para continuar con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los integrantes de las comisiones convocadas, el presidente declaró la existencia de quórum e iniciada la sesión propuso el siguiente:

*Maura P*

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Dispensa de la lectura y ratificación del acta de la sesión anterior.
4. Punto de acuerdo que tiene por objeto dar cuenta con los avances que tienen las pláticas con el IMEPLAN para que éste elabore el Programa Municipal de Desarrollo Urbano.
5. Clausura de la sesión.

Acto continuo se procede al desahogo del orden del día, EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ haciendo uso de la palabra refiere: «Iniciaremos con el primer punto del orden del día, que es el pase de lista correspondiente:»

**1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal.**

Por la comisión de **Desarrollo Urbano y Asuntos Metropolitanos**

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO-----AUSENTE

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----PRESENTE

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ -----PRESENTE

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-PCIU/ 05/2023

Por la comisión de **Planeación y Obras Públicas**

VOCAL, JOSE HERIBERTO GARCIA MURILLO-----AUSENTE  
 VOCAL, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS-----PRESENTE  
 PRESIDENTE, MARCO ANTONIO DIAZ CARRZCO-----PRESENTE

Por la comisión de **Participación Ciudadana**

VOCAL, JOSE ANTONIO FIERROS MALDONADO-----AUSENTE  
 VOCAL, MAURA PINEDA VILLAGRANA-----PRESENTE  
 PRESIDENTE, ANNEL VALDOVINOS AGUILAR-----PRESENTE

Sigue haciendo uso de la voz el PRESIDENTE DE LA COMISION CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, «Doy cuenta a los miembros de la comisión que existe quórum legal para llevar a cabo esta sesión.

Por lo que, continuando con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los integrantes de esta comisión se declara legalmente instalada siendo las 10:47 diez horas con cuarenta y siete minutos del día y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos normativos aplicables».

**2.- Aprobación de la orden del día.**

Continúa el PRESIDENTE DE LA COMISION CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ, «Acto seguido, procederemos con el segundo punto y toda vez que ya fue hecho de su conocimiento el orden del día pregunto a la presente: ¿Si están de acuerdo en el mismo? Sirvanse levantar la mano en señal de aprobación.

Por la comisión de **Desarrollo Urbano y Asuntos Metropolitanos**

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----A FAVOR  
 PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ -----A FAVOR

*Maura Pineda Villagrana*

*[Signature]*

*[Signature]*



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-PCIU/ 05/2023

Por la comisión de **Planeación y Obras Públicas**

VOCAL, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS-----A FAVOR

PRESIDENTE, MARCO ANTONIO DIAZ CARRZCO-----A FAVOR

Por la comisión de **Participación Ciudadana**

VOCAL, MAURA PINEDA VILLAGRANA-----A FAVOR

PRESIDENTE, ANNEL VALDOVINOS AGUILAR-----A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes».

### 3.- Dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior y ratificación de su contenido

El presidente de la comisión CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, continúa haciendo uso de la voz, para el desahogo de este punto dice «Como tercer punto del orden del día, pongo a su consideración el acta de la sesión anterior respectivamente a cada comisión, misma que fue hecha de su conocimiento con anterioridad;

Por lo que sí no existen modificaciones a la misma, solicito la ratificación de su contenido. Y ¿si está de acuerdo en la misma?, sírvase levantar la mano en señal de aprobación».

Por la comisión de **Desarrollo Urbano y Asuntos Metropolitanos**

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----A FAVOR

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ -----A FAVOR

Por la comisión de **Planeación y Obras Públicas**

VOCAL, JULIETA GUTIERREZ CASTELLANOS-----A FAVOR

PRESIDENTE, MARCO ANTONIO DIAZ CARRZCO-----A FAVOR

*Maura Pineda*

*Carlos Mendez Gutierrez*

*Ana Livier Contreras Mendoza*

*Julieta Gutierrez Castellanos*





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-PCIU/ 05/2023

Por la comisión de **Participación Ciudadana**

VOCAL, MAURA PINEDA VILLAGRANA-----A FAVOR

PRESIDENTE, ANNEL VALDOVINOS AGUILAR-----A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes».

**4.- Punto de acuerdo que tiene por objeto dar cuenta con los avances que tienen las pláticas con el IMEPLAN para que éste elabore el Programa Municipal de Desarrollo Urbano.**

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ continúa haciendo uso de la voz, para el desahogo de este punto dice «Les comento compañeros que ya hubo un acercamiento cuando estaba el Sr. Mario Silva como Director del IMEPLAN, hubo un acuerdo donde el municipio se iba a encargar de hacer el POEL (Programa de Ordenamiento Ecológico Local) y el Atlas de Riesgo y que el IMEPLAN nos iba a ayudar a elaborar el Plan de Desarrollo Urbano, nada más que cambiaron de directora, y este acuerdo fue solo verbal en una reunión que tuvimos con la Sindica, hubo cambios y se alteró el compromiso. Tuvimos que retomar el tema y existe la posibilidad que ellos puedan elaborar el programa y el municipio haga una pequeña aportación para que se elabore sin que esto tenga costar lo que efectivamente cuesta un estudio de ese tipo. Entonces se está planeando que en este año se realicen los trabajos de actualización del POTmet y que a la par podamos llevar el municipal, para que una vez aprobado el programa metropolitano, inmediatamente después nosotros podamos aprobar el municipal; eso es en cuanto a los acuerdos y platicas que tenemos, pero ustedes recuerdan que tuvimos unas reuniones con IMEPLAN que vinieron a decirnos lo importante que es la actualización de estos instrumentos de planeación y mas que, el municipio de Ixtlahuacán tiene 2 políticas muy claras, uno que por el momento NO queremos más vivienda de alta densidad y la otra es con los temas que ya estamos viendo de la escasez de agua, NO empresas que sean grandes consumidoras de agua en sus procesos de producción. Entonces sí, estos dos puntos es importante tomarlos en cuenta y que estos instrumentos estén elaborados y concluidos y que podamos poner esos candaditos y que a alguien en el futuro no se le haga fácil dar a diestra y siniestra los permisos de uso de suelo. Entonces esa es la información que tengo, respecto a los avances de esas platicas. No sé si «¿alguien tiene algun comentario al respecto?».

Toma la palabra enseguida la REGIDORA ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA «Yo, tengo una pregunta, ¿entonces «Las reuniones que tuvimos eran para poner esos candados y no dar los permisos de uso de suelo?»

*Maura P.V.*

*[Firma]*  
*[Firma]*  
*[Firma]*





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-PCIU/ 05/2023

Responde el REGIDOR CARLOS MENDEZ GUTIERREZ «La plática que tuvimos acá, fue porque ellos nos estaban anunciando que iban a iniciar con los trabajos de la actualización del POTmet y dentro de esas actualizaciones como todo, también están integradas en estas comisiones, la comisión de planeación y la de participación ciudadana, nos obligan a tener que hacer foros de opinión y consultas públicas, que fue lo que hicieron para el POTmet, pero eso tenemos que hacer lo mismo pero a nivel municipal, son como los preliminares del trabajo ir a semblantar y en el caso de ellos en cada municipio ir para saber cuál es su pensamiento en cuestión del desarrollo urbano y con nosotros sería lo mismo, que sabemos nos vamos a encontrar con que la gente tiene muy clara la idea o la cuestión del tema que no más desarrollos de alta densidad que, la gente dice que no es favorable».

Marco P. V.

Interviene el REGIDOR MARCO ANTONIO DIAZ CARRAZCO «Yo si quiero hacer una aportación, creo que lo más importante es que estamos todos convencidos y estamos dentro de la misma frecuencia... lo que necesitamos hacer es restringir y visualizar que ha impactado mucho los desarrollos que se tienen y que estamos pues con toda la intención de que no se den más fraccionamientos con esas características de uso de suelo H4 y también lo que se está trabajando con las reservas ecológicas, las zonas que de alguna manera se están detectando que hay que hacer esa observación para que no se extienda más y desde ahí le estamos abonando a esos criterios colegiados, conjuntos que nos permitan dar un mejor ordenamiento, pues yo creo que desde ahí de inicio, estamos avanzando y estamos todos dentro de la misma secuencia»

Marco P. V.

«Entonces, a razón de que es un punto de carácter informativo no requiere ser votado y continuamos con el desarrollo de la sesión y les solicito que levanten su mano en señal de aprobación» finalizo el REGIDOR CARLOS MENDEZ GUTIERREZ

Marco P. V.

#### 5.- Clausura de los trabajos de la sesión.

Sigue haciendo uso de la palabra el PRESIDENTE DE LA COMISION CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, «Ciudadanos regidores, les informo que por último punto del orden del día, se tiene la solicitud de la clausura de la sesión y les informo que no habiendo más puntos a tratar procederé a la clausura correspondiente:»

Marco P. V.





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-PCIU/ 05/2023

«Siendo las 10:55 diez horas con cincuenta y cinco minutos del día 31 de mayo del año 2023 declaro formalmente la clausura de esta sesión conjunta de las comisiones edilicias de DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS, Y PARTICIPACION CIUDADANA del Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, 2021-2024» Firman para constancia todos los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

**COMISION EDILICIA DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**



**CARLOS MÉNDEZ GUTIÉRREZ**  
PRESIDENTE

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DESARROLLO URBANO Y  
ASUNTOS METROPOLITANOS

  
**ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA**  
VOCAL

**COMISION EDILICIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**



  
**MARCO ANTONIO DÍAZ CARRAZCO**  
PRESIDENTE

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2021-2024  
GOBIERNO MUNICIPAL  
PLANEACIÓN Y  
OBRAS PUBLICAS

  
**JULIETA GUTIÉRREZ CASTELLANOS**  
VOCAL






**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

DUAM-POP-PCIU/ 05/2023

**COMISION EDILICIA DE PARTICIPACION CIUDADANA**

  
**ANNEL VALDOVINOS AGUILAR**  
PRESIDENTE

  
**MAURA PINEDA VILLAGRANA**  
VOCAL

Hoja de firmas de la minuta de LA SESIÓN CONJUNTA DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS Y PARTICIPACION CIUDADANA, celebrada con fecha de hoy 31 de mayo del año 2023 dos mil veintitrés.



Presidencia Municipal de  
Ixtlahuacán de los Membrillos  
Calle Jardín # 2, C.P. 45260,



37676-23000



[www.imembrillos.gob.mx](http://www.imembrillos.gob.mx)  
[presidencia@imembrillos.gob.mx](mailto:presidencia@imembrillos.gob.mx)