

HYP-1/11/2025

Minuta de sesión de la COMISION EDILICIA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO

Celebrada el día 05 de Noviembre del año 2025

En el salón de sesiones del pleno ubicado en el Palacio Municipal de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, siendo las 13:25 trece horas con veinticinco minutos del día 05 de Noviembre del año 2025 dos mil veinticinco se da inicio a la sesión de la comisión edilicia de **HACIENDA Y PRESUPUESTO**, presidida por EL REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO, y con la asistencia de los REGIDORES, CELIA PEREZ VACA Y JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA, vocales respectivamente de esta comisión.

Para continuar con el desarrollo de la sesión y estando presentes la totalidad de los integrantes de la comisión convocada, el presidente declaró la existencia de quórum e iniciada la sesión propuso el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Dispensa de la lectura y aprobación del acta de la sesión de esta comisión celebrada con anterioridad.
4. Punto de acuerdo que tiene por objeto solicitar la aprobación de la comisión para que, mediante dictamen se solicite al pleno del Ayuntamiento, la desincorporación del dominio público y enajenación mediante compra-venta del predio urbano ubicado por la calle Loma Real, área de cesión ACD-3 y ACD-4 según catastro y según Registro Público de la Propiedad, como ACD-1 y ACD-2 del Fraccionamiento Lomas de La Capilla en el Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, con una superficie de 27,993.32 metros cuadrados, a la persona moral denominada JAGO Asociados, S.A. de C.V. por un monto de \$12,569,994.00 (Doce millones quinientos sesenta y nueve mil novecientos noventa y cuatro pesos 00/100 m.n.)
5. Clausura de los trabajos de la sesión.

Acto continuo se procede al desahogo del orden del día, EL PRESIDENTE DE LA COMISION REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO haciendo uso de la palabra refiere: «Iniciaremos con el primer punto del orden del día, que es el pase de lista correspondiente:»

Rodrigo García

HYP-1/11/2025

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal.

VOCAL, CELIA PEREZ VACA-----PRESENTE

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- PRESENTE

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- PRESENTE

Sigue haciendo uso de la voz EL PRESIDENTE DE LA COMISION CONVOCANTE, REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO, «Doy cuenta a los miembros de la comisión que existe quórum legal para llevar a cabo esta sesión».

Por lo que, continuando con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los regidores convocados, se declara legalmente instalada siendo las 13:25 trece horas con veinticinco minutos del día y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen, en los términos normativos aplicables.

Celia Pérez Vaca

2.- Aprobación de la orden del día.

Continúa El PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, «Acto seguido, procederemos con el segundo punto y toda vez que ya fue hecho de su conocimiento el orden del día pregunto a los presentes: ¿Si están de acuerdo en el mismo? Sírvanse levantar la mano en señal de aprobación.

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- A FAVOR

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- A FAVOR

David

3.- Dispensa de la lectura y aprobación del acta de la sesión de esta comisión celebrada con anterioridad.



Rodrigo Cordero

HYP-1/11/2025

EL PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, dice: «Se solicita la aprobación de los integrantes de esta comisión para dispensar la lectura del acta de la última sesión celebrada y se solicita, además la aprobación del contenido de dicha acta. Por lo que, les pido se sirvan levantar la mano en señal de aprobación:

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- A FAVOR

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos».

4.- Punto de acuerdo que tiene por objeto solicitar la aprobación de la comisión para que, mediante dictamen se solicite al pleno del Ayuntamiento, la desincorporación del dominio público y enajenación mediante compra-venta del predio urbano ubicado por la calle Loma Real, área de cesión ACD-3 y ACD-4 según catastro y según Registro Público de la Propiedad, como ACD-1 y ACD-2 del Fraccionamiento Lomas de La Capilla en el Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, con una superficie de 27,993.32 metros cuadrados, a la persona moral denominada JAGO Asociados, S.A. de C.V. por un monto de \$12,569,994.00 (Doce millones quinientos sesenta y nueve mil novecientos noventa y cuatro pesos 00/100 m.n.)

A continuación, EL PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO, hace uso de la palabra «Este punto de acuerdo tiene por objeto solicitar la aprobación de la comisión para que, mediante dictamen se solicite al pleno del Ayuntamiento, la desincorporación del dominio público y enajenación mediante compra-venta del predio urbano ubicado por la calle Loma Real, área de cesión ACD-3 y ACD-4 según catastro y según Registro Público de la Propiedad, como ACD-1 y ACD-2 del Fraccionamiento Lomas de La Capilla en el Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, con una superficie de 27,993.32 metros cuadrados, a la persona moral denominada JAGO Asociados, S.A. de C.V. por un monto de \$12,569,994.00 (Doce millones quinientos sesenta y nueve mil novecientos noventa y cuatro pesos 00/100 m.n.)

Celia Perez Vaca

David



Rodrigo García

HYP-1/11/2025

Continúa el REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO. «Compañeros regidores, una vez de conocimiento este tema les pregunto ¿tienen algo que comentar respecto a este punto?».

La REGIDORA CELIA PEREZ VACA solicita el uso de la voz «Yo por mi parte, si apruebo el dictamen pero, siempre y cuando este dinero no sea usado en gasto corriente» «perfecto, se solicitara que se considere este tema» responde el REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO, y continúa el REGIDOR JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA, con el turno de la palabra «Si, totalmente de acuerdo, les comento regidores que la parte del terreno que está aquí a discusión y en propuesta es una parte del municipio que no tiene una utilidad aprovechable para alguna cuestión técnica, por las torres de energía de alta tensión que pasan por el mismo, entonces estoy totalmente a favor de que se haga esta desincorporación del patrimonio municipal para que se haga la venta con esta ya mencionada empresa».

Ahora, continúa el REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO «Excelente regidores, les agradezco el análisis hecho y sobre todo el dictamen, en favor de lo que viene siendo el municipio. Si no hay más que comentar, entonces continuamos y si ustedes están de acuerdo, levanten por favor su mano en señal de aprobación:

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- A FAVOR

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos y se emite el siguiente acuerdo:».

UNICO.-SE APRUEBA CONFORME AL ART. 61, FRACCION III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO, LA PRESENTE INICIATIVA PARA QUE MEDIANTE OFICIO DE LA SECRETARIA GENERAL, SE INSTRUYA A LA DIRECCION JURIDICA DEL MUNICIPIO Y EN COORDINACION CON ESTA COMISION EDILICIA, SE REALICE EL DICTAMEN CON LA PROPUESTA CORRESPONDIENTE, Y SE TURNE AL PLENO PARA SU APROBACION DEFINITIVA.

Celia Perez Vaca

David



Ixtlahuacán
de los Membrillos
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

HYP-1/11/2025

5.- Clausura de los trabajos de la sesión.

Sigue haciendo uso de la palabra EL PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO «Ciudadanos regidores, vocales de la Comisión aquí presentes, les informo que por último punto del orden del día, se tiene la solicitud de la clausura de la sesión y les informo que no habiendo más puntos a tratar procederé a la clausura correspondiente:»

Los invito a que se pongan de pie y siendo las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 05 de noviembre del año 2025 declaro formalmente la clausura de esta sesión de la COMISION EDILICIA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, del municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, 2024-2027».

Firman para constancia todos los que en ella intervinieron y así lo hicieron hacerlo.

POR LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO



DAVID
DAVID ALEJANDRO MARTÍNEZ
ASCENCIO
PRESIDENTE

Celia Pérez Vaca
CELIA PÉREZ VACA

VOCAL

Rodrigo García
JOSÉ RODRIGO GARCÍA ZARAGOZA

VOCAL

Hoja de firmas de la minuta de sesión de las comisiones edilicias de HACIENDA Y PRESUPUESTO, celebrada con fecha de hoy 04 de noviembre del año 2025.

