



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

HYP-DUAM/02/2026

## Minuta de la sesión conjunta de las COMISIONES EDILICIAS DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, ASI COMO DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS

Celebrada el día 13 de Febrero del año 2026

En el salón de sesiones del pleno ubicado en el Palacio Municipal de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, siendo las 14:10 catorce horas con diez minutos del día 13 de febrero del año 2026 dos mil veintiséis, da inicio la sesión de la comisión edilicia de **HACIENDA Y PRESUPUESTO, ASI COMO DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**, presidida por EL REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO, y con la asistencia de los REGIDORES: JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA, Y CELIA PEREZ VACA, y por la comisión de Desarrollo Urbano se encuentran También la SINDICO, BLANCA MIREYA TRUJILLO ROCHIN y CELIA PEREZ VACA respectivamente presidente y vocal de la comisión.

Para continuar con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los integrantes de las comisiones convocadas, el presidente declaró la existencia de quórum e iniciada la sesión propuso el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Dispensa de la lectura y aprobación del acta de la sesión de esta comisión celebrada con anterioridad.
4. **Punto de acuerdo que tiene por objeto solicitar su aprobación para la permuta y sustitución de áreas de cesión para destinos y equipamiento del Desarrollo Polesa, etapa 1; obligación derivada de la licencia de urbanización y edificación simultánea número 04/2024 y que se emita el dictamen correspondiente.**
5. Clausura de los trabajos de la sesión.

Acto continuo se procede al desahogo del orden del día, EL PRESIDENTE DE LA COMISION COVOCANTE, REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO haciendo uso de la palabra refiere: «Iniciaremos con el primer punto del orden del día, que es el pase de lista correspondiente:»

- 1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal.





*Rodrigo García*

**POR LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**

VOCAL, CELIA PEREZ VACA-----PRESENTE

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- PRESENTE

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- PRESENTE

**POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

VOCAL, JOSE HERIBERTO GARCIA MURILLO-----AUSENTE

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- PRESENTE

PRESIDENTE, BLANCA MIREYA TRUJILLO ROCHIN----- PRESENTE

*Celia Perez Vaca*

Sigue haciendo uso de la voz EL PRESIDENTE DE LA COMISION CONVOCANTE, REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO, «Doy cuenta a los miembros de la comisión que existe quórum legal para llevar a cabo esta sesión».

Por lo que, continuando con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los regidores convocados, se declara legalmente instalada siendo las 14:10 catorce horas con diez minutos del día y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen, en los términos normativos aplicables.

**2.- Aprobación de la orden del día.**

Continúa El PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, «Acto seguido, procederemos con el segundo punto y toda vez que ya fue hecho de su conocimiento el orden del día pregunto a los presentes: ¿Si están de acuerdo en el mismo? Sírvanse levantar la mano en señal de aprobación.

*David*

**POR LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- A FAVOR





*Rodrigo García*

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- A FAVOR

**POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

PRESIDENTE, BLANCA MIREYA TRUJILLO ROCHIN----- A FAVOR

*Celia Perez Vaca*

**3.- Dispensa de la lectura y aprobación del acta de la sesión de esta comisión celebrada con anterioridad.**

El PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, dice: «Se solicita la aprobación de los integrantes de las comisiones para dispensar la lectura del acta de la última sesión celebrada y se solicita, además la aprobación del contenido de dicha acta. Por lo que, les pido se sirvan levantar la mano en señal de aprobación:

**POR LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- A FAVOR

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- A FAVOR

*David*

**POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

PRESIDENTE, BLANCA MIREYA TRUJILLO ROCHIN----- A FAVOR

*[Signature]*

«Se aprueba por unanimidad de votos».

**4.Punto de acuerdo que tiene por objeto solicitar su aprobación para la permuta y sustitución de áreas de cesión para destinos y equipamiento del Desarrollo Polesa, etapa 1; obligación**



*Rodrigo Garcia*

**derivada de la licencia de urbanización y edificación simultánea número 04/2024 y que se emita el dictamen correspondiente.**

A continuación, EL PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, REGIDOR DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO, hace uso de la palabra «Este punto de acuerdo que tiene por objeto solicitar su aprobación para la permuta y sustitución de áreas de cesión para destinos y equipamiento del Desarrollo Polesa, etapa 1; obligación derivada de la licencia de urbanización y edificación simultánea número 04/2024 y que se emita el dictamen correspondiente.

Como ya fue hecho de conocimiento el trabajo que se ha estado realizado, les comento el punto que se va a sustituir, y el que se va a agregar, que en este caso beneficia por mucho la cantidad de los trabajos que se quieran hacer entre la carretera a Chapala y el desarrollador que en este caso se esta proponiendo; en los puntos del resolutivo, en el segundo se deja insubsistente el dictamen aprobado mediante acuerdo HYP/12/025, del día 12 de diciembre del año 2025, así como el punto de acuerdo aprobado por el pleno del Ayuntamiento en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de fecha 23 de diciembre del año 2025, correspondiente al punto número 15 del orden del día, para todos los efectos legales a que haya lugar, al emitirse una nueva determinación integral y exhaustiva.

Tercero. Se reconoce que la obligación originaria del desarrollador en materia de áreas de cesión para destinos es de 24,554 mts<sup>2</sup> cuyo valor del terreno por metro cuadrado es de 800.00 pesos, resultado un valor total de \$19'651,528.96, que esto es la parte agradable para nuestro municipio, el cual tomara un poco mas de recursos y haría un poco mas de obra. Compañeros, para esto se hizo la invitación a esta sesión, para hacer esta reunión. ¿Tienen algún comentario? ¿no? Todo es en beneficio del municipio.

¿Tienen alguna otra pregunta o comentario respecto a este tema? Entonces, si ustedes están de acuerdo, sírvanse por favor levantar su mano en señal de aprobación:

**POR LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

VOCAL, JOSE RODRIGO GARCIA ZARAGOZA----- A FAVOR

PRESIDENTE, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO----- A FAVOR

*David Martínez Ascencio*  
*Celia Pérez Vaca*





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos

AYUNTAMIENTO

HYP-DUAM/02/2026

*Polvo Verde*

**POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS**

VOCAL, CELIA PEREZ VACA----- A FAVOR

PRESIDENTE, BLANCA MIREYA TRUJILLO ROCHIN----- A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos y se emite el siguiente acuerdo:».

**UNICO.-** SE APRUEBA CONFORME AL ART. 61, FRACCION III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO, MEDIANTE DICTAMEN QUE SE REALICE LA PERMUTA Y SUSTITUCIÓN DE ÁREAS DE CESION PARA DESTINOS Y EQUIPAMIENTO DEL DESARROLLO POLESA ETAPA 1, OBLIGACION DERIVADA DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACION SIMULTANEA NUMERO 04/2024 Y SE INSTRUYE A LA SECRETARIA GENERAL PARA QUE SE TURNE AL PLENO EN LA PROXIMA SESION A CELEBRARSE, PARA CONOCIMIENTO.

*Celia Pérez Vaca*

**5.- Clausura de los trabajos de la sesión.**

Sigue haciendo uso de la palabra EL PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, DAVID ALEJANDRO MARTINEZ ASCENCIO «Ciudadanos regidores, vocales de las comisiones aquí presentes, les informo que por último punto del orden del día, se tiene la solicitud de la clausura de la sesión y les informo que no habiendo más puntos a tratar procederé a la clausura correspondiente:»

*David*

Los invito a que se pongan de pie y siendo las 14:15 catorce horas con quince minutos del día 13 de febrero del año 2026, declaro formalmente la clausura de esta sesión conjunta de las COMISIONES EDILICIAS DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, ASI COMO DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS del municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, 2024-2027».

*A*

Firman para constancia todos los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO





IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2024 - 2027  
GOBIERNO MUNICIPAL  
HACIENDA Y  
PRESUPUESTO



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO  
HYP-DUAM/02/2026

DAVID ALEJANDRO MARTÍNEZ  
ASCENCIO  
PRESIDENTE

CELIA PÉREZ VACA  
VOCAL 1

JOSÉ RODRIGO GARCÍA ZARAGOZA

VOCAL 2

POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y  
ASUNTOS METROPOLITANOS



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2024 - 2027  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DESARROLLO URBANO Y  
ASUNTOS METROPOLITANOS

BLANCA MIREYA TRUJILLO ROCHIN

PRESIDENTE

CELIA PÉREZ VACA

VOCAL

Hoja de firmas de la minuta de sesión conjunta de las comisiones edilicias de HACIENDA Y PRESUPUESTO, ASI COMO DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, celebrada con fecha de hoy 13 de Febrero del año 2026.

